



## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 16 septembrie 2025, la ședința extraordinară, cu convocare de îndată, a Consiliului Local al Comunei Moroeni

Secretarul general al comunei Moroeni a deschis lucrările ședinței și a spus că aceasta a fost convocată, în conformitate cu prevederile art. 134, alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Convocatorul nr. 13.090 din 12.09.2025, semnat de cinci consilieri locali: Stana Marius, Casandrescu Bogdan – Mihai, Diaconescu Constantin – Cătălin, Bănescu Florin și Popa Oana – Petruța. La ședință au fost prezenți 8 consilieri locali, doamna Chițescu Maria și domnul Ștefan Gheorghe fiind prezenți on-line, prin intermediul aplicațiilor informatice, absentând de la ședință domnii Buzea Victor, Coțofană Ionuț și Aldulea Mihai – Marian și doamna Popa Monica. După comunicarea situației privind prezența consilierilor la ședință și constatarea întrunirii cvorumului prevăzut la art. 137 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că ședințele consiliului local se desfășoară legal în prezența majorității consilierilor locali în funcție, făcute de către secretarul general al comunei, domnul viceprimar, în absența domnului primar, citește următoarea ordine de zi:

Aprobarea următorului proiect de hotărâre: -proiect de hotărâre privind aprobarea „Regulamentului privind transmiterea lucrărilor sistematice de cadastru din U.A.T. – Comuna Moroeni către locuitorii comunei Moroeni și soluționarea diferențelor constatate de către cetățeni”. Domnul viceprimar propune Consiliului suplimentarea ordinei de zi cu încă un proiect de hotărâre – privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli aprobat prin H.C.L. Moroeni nr. 26 din 26.03.2025, pe trimestrul III – 2025, ca urmare a primirii sumei de 177.369,50 lei (177,40 mii lei), de la Ministerul Educației (ME) în calitate de coordonator de reforme și/sau investiții, responsabil de Componenta C15 – Educație a Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) și finanțator pentru apelul *Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi* – pentru obiectivul de investiții „Construire Școală Gimnazială și demolare școală existentă în satul Glod, comuna Moroeni, județul Dâmbovița”, pentru a se putea face plata către firma prestatoare, care are depuse spre decontare sume de circa 2.000 mii lei.

Înainte de a se supune votului ordinea de zi, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (9) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, secretarul general al comunei asigură Consiliul de îndeplinirea tuturor condițiilor legale privind proiectele de hotărâre supuse dezbaterii, acestea fiind însoțite de referatele de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnate de inițiatori – cinci consilieri locali – Stana Marius, Casandrescu Bogdan – Mihai, Diaconescu Constantin – Cătălin, Ștefan Gheorghe, Bănescu Florin și Popa Oana – Petruța – pentru primul proiect și respectiv primarul comunei Moroeni – pentru cel de-al doilea proiect, precum și rapoartele de specialitate ale compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și avizele cu caracter consultativ ale Comisiilor de specialitate.

Domnul Casandrescu Bogdan – Mihai spune că a purtat discuții cu doamna contabil și se mai așteaptă o sumă de la Ministerul Educației pentru același obiectiv de investiții și propune amânarea proiectului de rectificare de buget până la ședința ordinară, când se speră să vină și aceste plăți.

Ordinea de zi a fost supusă la vot, cu modificările propuse de domnul viceprimar, întrunind 2 voturi „pentru” – Leotescu Florian și Chițescu Maria și 6 voturi „împotrivă” – Stana Marius, Casandrescu Bogdan – Mihai, Diaconescu Constantin – Cătălin, Bănescu Florin și Popa Oana – Petruța. Astfel, pe ordinea de zi a rămas doar proiectul de hotărâre din Convocatorul nr. 13.090 din 12.09.2025.

Domnul viceprimar îi dă cuvântul doamnei Popa Oana – Petruța pentru continuarea lucrărilor ședinței, care, la rândul său, supune analizei proiectul de hotărâre privind aprobarea „Regulamentului privind transmiterea lucrărilor sistematice de cadastru din U.A.T. – Comuna Moroeni către locuitorii comunei Moroeni și soluționarea diferențelor constatate de către cetățeni”. Cu privire la acest proiect au fost următoarele luări de cuvânt:





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNA MOROENI**



Domnul Casandrescu Bogdan – Mihai spune că s-a inițiat acest proiect pentru a stabili un Regulament unitar de transmitere a lucrărilor cadastrale către cetățenii comunei, iar aceștia pe baza lucrărilor primite să poată să efectueze modificările necesare în cadastre, cu ajutorul primăriei, Oficiului Județean de Cadastru și a firmei prestatoare, având în vedere că oamenii nu știu că au venit aceste cadastre.

Domnul Stana Marius întreabă câte cadastre s-au distribuit către populația comunei din cele primite.

Domnul viceprimar a propus să fie invitată în ședință doamna Coțofană Mihaela de la Compartimentul agricol pentru mai multe detalii.

Doamna Coțofană Mihaela a precizat că din cele 10.700 de lucrări, au fost distribuite circa 800 de lucrări, dintre care, circa 80 de lucrări erau greșite. De asemenea, a precizat că sunt vreo 2.800 de lucrări cu mențiunea „proprietar neidentificat”.

Doamna Coțofană a precizat că lucrările se pot transmite către populație, printr-o mobilizare a funcționarilor, nu este în măsură să se opună acestei propuneri, însă în cazul în care o lucrare cadastrală este poziționată greșit, iar oamenii nu cunosc acest lucru, vor sta cu lucrarea acasă și expiră perioada de rectificare a prestatorului. Invitata a spus că orice modalitate de transmitere a lucrărilor cadastrale s-ar adopta, termenul de un an este insuficient, având în vedere volumul mare de lucru și faptul că este cadastrare care vizează toată comuna – care este cea mai mare din județ. A mai precizat că în cazul modificărilor limitelor de proprietate, acestea nu se pot face decât cu acordul scris notarial al proprietarilor vecini, dar și cu acordul persoanei în cauză. De asemenea, a mai spus că prin transmiterea lucrărilor acasă către cetățeni, nu se poate spune că s-a finalizat procesul, reglarea rolului agricol și corespondența cu rolul fiscal, reglementându-se doar după ce oamenii vor veni la primărie să-și declare cadastrele.

Domnul Casandrescu Bogdan – Mihai a precizat că dacă expiră perioada de un an în care se poate realiza rectificarea cadastrelor, apoi oamenii își vor achita singuri lucrările modificatoare și nu mai are niciun sens sintagma de „cadastrare gratuită”.

Doamna Chițescu Maria a spus că nu a avut timpul necesar să studieze materialele, nu înțelege care este urgența convocării ședinței și nu înțelege respingerea proiectului de rectificare de buget, care era o prioritate pentru a putea fi plătit constructorul și ca atare va părăsi lucrările ședinței, ceea ce s-a și întâmplat.

Domnul Stana Marius a citat din Ghidul privind lucrările de cadastrare, întrebând-o pe doamna Coțofană dacă la Primăria Moroeni sunt primite toate documentele prevăzute în acel act normativ, iar răspunsul a fost unul afirmativ.

Doamna Coțofană Mihaela a precizat că lucrările cadastrale au sosit la primărie abia în data de 15 iulie, deci termenul în care s-au distribuit aceste aproape 800 de lucrări a început să curgă de la acea dată. De asemenea, a spus că firma prestatoare nu are datoria să rectifice nicio lucrare în care apare mențiunea „proprietar neidentificat”, având în vedere că aceasta nu este o eroare. De asemenea, a spus că, în funcție de fiecare speță, au fost cazuri în care și lucrări cu mențiunea „proprietar neidentificat” au fost propuse spre rectificare – notându-se posesia, unde situația terenului era clară, considerând că este un avantaj să vină oamenii la primărie și să facă o confruntare între cadastrele primite și datele din registrul agricol, pentru a rezolva cât mai multe situații.

Secretarul general al comunei a spus că proiectul propus necesită unele completări, pentru că în forma actuală nu poate fi aplicat, dând exemplul mențiunilor făcute împreună cu doamna Coțofană în Raportul de specialitate, considerând că inițiatorii ar fi bine să se întâlnească cu funcționarii din domeniul agricol și să modifice unele precizări ale regulamentului propus.

Nefiind alte discuții doamna Popa Oana – Petruța spune votului amânarea proiectului de hotărâre, cei prezenți fiind de acord cu amânarea, doar domnul Bănescu Florin fiind „împotrivă” și spunând că nu are rost să fie amânat proiectul, din moment ce a fost inițiat.

Doamna Popa Oana – Petruța – președintele de ședință, întreabă dacă mai sunt și alte probleme de dezbatut, dar nu a mai solicitat nici un consilier dreptul la cuvânt, astfel că a declarat ședința închisă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Popa Oana – Petruța**

**Întocmit,**  
**Secretar general – Gheorghe Claudiu George**





R O M Â N I A  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNA MOROENI



În urma supunerii la vot a procesului verbal al ședinței extraordinare, cu convocare de îndată, din 16 septembrie 2025, în cadrul ședinței ordinare din data de 25 septembrie 2025, au existat următoarele opinii:

Domnul Stana Marius a spus că nu este consemnată în mod corect amânarea proiectului aflat pe ordinea de zi a ședinței din 16 septembrie 2025, pentru că după ce s-a solicitat amânarea de către domnul secretar, pentru completarea proiectului, s-a supus votului adoptarea acestuia în forma propusă, fiind 6 voturi „pentru” adoptarea proiectului – Casandrescu Bogadan – Mihai, Stana Marius, Popa Oana – Petruța, Ștefan Gheorghe, Bănescu Florin și Diaconescu Constantin – Cătălin, un vot „împotrivă” al doamnei Chițescu Maria și o „abținere” din partea domnului viceprimar.

Domnul Casandrescu Bogdan – Mihai spune că inițial și dânsul a votat pentru amânarea proiectului, iar la intervenția domnului Bănescu Florin, doamna președinte de ședință a supus votului proiectul în forma inițială, unde s-au consemnat voturile întocmai cum a spus domnul Stana Marius.

Domnul viceprimar a spus că dorește să se consemneze în procesul verbal din data de 16 septembrie 2025 că s-a supus la vot inițial amânarea proiectului, ceea ce se adoptase, iar imediat, la intervenția domnului Bănescu, doamna președinte de ședință a supus la vot adoptarea proiectului, după ce fusese votată amânarea, iar dumnealui s-a abținut de la vot.

După aceste completări, s-a consemnat faptul că proiectul de hotărâre aflat pe ordinea de zi a ședinței extraordinare, cu convocare de îndată din 16 septembrie 2025 a fost adoptat cu 6 voturi „pentru” – Casandrescu Bogadan – Mihai, Stana Marius, Popa Oana – Petruța, Ștefan Gheorghe, Bănescu Florin și Diaconescu Constantin – Cătălin, o „abținere” – domnul viceprimar Leotescu Florian și un vot „împotrivă” – doamna Chițescu Maria, adoptându-se astfel **hotărârea nr. 63 din 16 septembrie 2025** privind aprobarea „Regulamentului privind transmiterea lucrărilor sistematice de cadastru din U.A.T. – Comuna Moroeni către locuitorii comunei Moroeni și soluționarea diferențelor constatate de către cetățeni”.

Drept pentru s-au consemnat cele de mai sus în data de 25 septembrie 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Popa Oana – Petruța

Întocmit,  
Secretar general – Gheorghe Claudiu George