



HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unor bunuri imobile – canale în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 27 noiembrie 2025,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al consilierului local din cadrul Consiliului Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița – Stana Marius, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului propus spre analiză și dezbateră, privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unor bunuri imobile – canale, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, înregistrat cu nr. 14.026 din 1.10.2025;

-Raportul de specialitate, înregistrat cu nr. 14.125 din 2.10.2025, întocmit de către secretarul general al comunei cu privire proiectul de hotărâre privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unor bunuri imobile – canale, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și domeniului privat ale comunei Moroeni, județul Dâmbovița, înregistrat cu nr. 14.037 din 1.10.2025, privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unor bunuri imobile – canale, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Declarația pe propria răspundere a secretarului general al comunei Moroeni, înregistrată cu nr. 14.061 din 1.10.2025, din care reiese că bunurile în cauză nu fac obiectul unor litigii sau a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, la momentul inițierii proiectului de hotărâre;

-Referatul de conformitate, înregistrat cu nr. 14.068 din 1.10.2025, întocmit de doamna Gisle Marinoiu – consilier superior în Compartimentul Contabilitate și resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moroeni din care reiese că cele afirmate în declarația secretarului general al comunei Moroeni, județul Dâmbovița, corespund realității;

-Prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;

-Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-Prevederile art. 7 alin (2) și prevederile din Cartea a III – a – „Despre bunuri”, Titlul VI – „Proprietatea publică” – art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-înfiiințarea de cărți funciare privind unele bunuri imobile – terenuri (aferele canalelor de scurgere a apelor), în patrimoniul public al comunei, începând cu data de 16.04.2025, ca urmare a finalizării înregistrării sistematice în comuna Moroeni, cu suprafețe și tronsoane diferite față de cele incluse în patrimoniul public al comunei prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 4 din 31.01.2024 privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unor bunuri imobile – canale, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Prevederile art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289, alin. (4) și alin. (7) și pct. 1 din Anexa nr. 4 privind LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei,



R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOROENI

al orașului sau al municipiului din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, a municipiilor și al județelor;

-Prevederile Legii nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare – Cartea a III – a – „Despre bunuri”, Titlul VI – „Proprietatea publică” – art. 858 și următoarele;

-Prevederile art. 10 alin. (8) – (1), art. 13 alin. (15) lit. a) și art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 7 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Prevederile art. 1, art. 2, art. 5 alin. (2), art. 42 – 44 și art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Anunțul nr. 14.190 din 3.10.2025 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, întocmit în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Raportele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1

Se aprobă includerea în domeniului public al Comunei Moroeni, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară pentru următoarele bunuri:

1)-Canalul Valea Seacă și terenul aferent de 4.374 mp, situat în comuna Moroeni, satul Lunca, din Str. Valea Seacă către râul Ialomița, compus din 4 tronsoane, primul, cu o suprafață de 1.243 m² (NC 85048) – categoria de folosință – ape curgătoare, al doilea, cu o suprafață de 841 m² (NC 85054) – categoria de folosință – ape curgătoare, al treilea, cu o suprafață de 360 m² (NC 85539) – categoria de folosință – ape curgătoare și al patrulea, cu o suprafață de 1.930 m² (NC 85049) – categoria de folosință – neproductiv;

2)-Canalul Spițet și terenul aferent de 2.350 m², situat în comuna Moroeni, satul Lunca, din Str. Spițet către râul Ialomița, compus din 3 tronsoane, primul, cu o suprafață de 1.073 m² (NC 85063) – categoria de folosință – ape curgătoare, al doilea, cu o suprafață de 618 m² (NC 85061) – categoria de folosință – ape curgătoare și al treilea, cu o suprafață de 659 m² (NC 85250) – categoria de folosință – ape curgătoare;

3)-Canalul Ivănești 2 și terenul aferent de 925 m², situat în comuna Moroeni, satul Lunca, din Str. Ivănești, la intersecția cu canal Spițet, compus din 2 tronsoane, primul, cu o suprafață de 576 m² (NC 85612) – categoria de folosință – ape curgătoare și al doilea, cu o suprafață de 349 m² (NC 85065) – categoria de folosință – ape curgătoare;



R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOROENI

4)-Canalul Ivănești și terenul aferent de 974 m², situat în comuna Moroeni, satul Lunca, din Str. Ivănești către râul Ialomița, compus din 3 tronsoane, primul, cu o suprafață de 554 m² (NC 85606) – categoria de folosință – ape curgătoare, al doilea, cu o suprafață de 147 m² (NC 85596) – categoria de folosință – ape curgătoare și al treilea, cu o suprafață de 273 m² (NC 86249) – categoria de folosință – ape curgătoare;

5)-Canalul Ciorani și terenul aferent de 1.281 m² situat în comuna Moroeni, satul Lunca, din Str. Ciorani către râul Ialomița, compus din 3 tronsoane, primul, cu o suprafață de 608 m² (NC 85617) – categoria de folosință – ape curgătoare, al doilea, cu o suprafață de 223 m² (NC 85619) – categoria de folosință – ape curgătoare și al treilea, cu o suprafață de 450 m² (NC 86248) – categoria de folosință – ape curgătoare;

6)-Canalul Panțurești și terenul aferent de 1.740 m² situat în comuna Moroeni, satul Lunca, din Str. Panțurești către râul Ialomița, compus din 3 tronsoane, primul, cu o suprafață de 1.055 m² (NC 85556) – categoria de folosință – ape curgătoare, al doilea, cu o suprafață de 174 m² (NC 85640) – categoria de folosință – ape curgătoare și al treilea, cu o suprafață de 511 m² (NC 86278) – categoria de folosință – ape curgătoare;

7)-Canalul Davidoi și terenul aferent de 1.025 m², situat în comuna Moroeni, satul Lunca, din Str. Davidoi, la intersecția cu canal Panțurești, compus din 2 tronsoane, primul, cu o suprafață de 776 m² (NC 85600) – categoria de folosință – ape curgătoare și al doilea, cu o suprafață de 249 m² (NC 85602) – categoria de folosință – ape curgătoare.

Art. 2

Bunurile prevăzute la art. 1, au datele de identificare prevăzute în Extrasele de carte funciară – Anexe, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, se declară de interes public local.

Art. 3

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Moroeni, județul Dâmbovița va fi completat/atestat în mod corespunzător, după parcurgerea procedurilor prevăzute de Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, a municipiilor și al județelor.

Art. 4

Secretarul general al comunei Moroeni va transmite prezenta către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării și o va aduce la cunoștință publică, inclusiv prin publicare pe pagina de internet, la adresa www.primariamoroeni.ro, în termen de 5 zile de la dată comunicării către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Casandrescu Bogdan – Mihai

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George