



HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unor bunuri imobile – poduri și drumuri, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință extraordinară, cu convocare de îndată astăzi, 9 decembrie 2025,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Moroeni, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului propus spre analiză și dezbatere privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unor bunuri imobile – canale și drumuri, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, înregistrat cu nr. 14.534 din 10.10.2025;

-Raportul de specialitate, înregistrat cu nr. 14.540 din 10.10.2025, întocmit de către secretarul general al comunei cu privire proiectul de hotărâre privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unor bunuri imobile – canale și drumuri, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și domeniului privat ale comunei Moroeni, județul Dâmbovița, înregistrat cu nr. 13.964 din 30.09.2025, privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unor bunuri imobile – poduri și drumuri, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Declarația pe propria răspundere a secretarului general al comunei Moroeni, înregistrată cu nr. 14.281 din 6.10.2025, din care reiese că bunurile în cauză nu fac obiectul unor litigii sau a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, la momentul inițierii proiectului de hotărâre;

-Referatul de conformitate, înregistrat cu nr. 14.438 din 8.10.2025, întocmit de doamna Gisle Marinoiu – consilier superior în Compartimentul Contabilitate și resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moroeni din care reiese că cele afirmate în declarația secretarului general al comunei Moroeni, județul Dâmbovița, corespund realității;

-Prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;

-Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-Prevederile art. 7 alin (2) și prevederile din Cartea a III – a – „Despre bunuri”, Titlul VI – „Proprietatea publică” – art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 3 lit. a), art. 4 lit. b), art. 5 lit. c) și art. 8, alin. (1), lit. a) și b) din Ordonanța Guvernului României nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-identificarea unor bunuri imobile – terenuri – drumuri, pentru care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate, susceptibile a fi introduse în patrimoniul public al comunei Moroeni;

-înființarea de cărți funciare privind unele bunuri imobile – terenuri (aferente canalelor de scurgere a apelor), în patrimoniul public al comunei, începând cu data de 16.04.2025, ca urmare a finalizării înregistrării sistematice în comuna Moroeni, cu suprafețe și tronsoane diferite față de cele incluse în patrimoniul public al comunei prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 4 din 31.01.2024 privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unor



R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOROENI

bunuri imobile – drumuri și canale, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;

-înființarea de cărți funciare privind unele bunuri imobile – terenuri – drumuri, cu mențiunea „proprietar neidentificat”, precum și cu mențiunea eronată „Statul Român – Regia Națională a Pădurilor Romsilva”, începând cu data de 16.04.2025, ca urmare a finalizării înregistrării sistematice în comuna Moroeni;

-Prevederile art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289, alin. (4) și alin. (7) și pct. 1 din Anexa nr. 4 privind LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, a municipiilor și al județelor;

-Prevederile Legii nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare – Cartea a III –a – „Despre bunuri”, Titlul VI – „Proprietatea publică” – art. 858 și următoarele;

-Prevederile art. 10 alin. (8) – (1), art. 13 alin. (15) lit. a) și art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 7 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Prevederile art. 3 lit. a), art. 4 lit. b), art. 5 lit. c) și art. 8, alin. (1), lit. a) și b) din Ordonanța Guvernului României nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 1, art. 2, art. 5 alin. (2), art. 42 – 44 și art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Anunțul nr. 14.541 din 10.10.2025 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, întocmit în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Raportele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1

Se aprobă includerea în domeniului public al Comunei Moroeni, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară pentru următoarele bunuri:

1)-Podul din punctul „Socolescu”, situat în comuna Moroeni, satul Pucheni, peste pârâul Ialomicioara, cu o suprafață construită la sol de 95 m² – NC 85779 – categoria de folosință – ape curgătoare – construcții industriale și edilitare – **pod**;



2)-Podul din punctul „Socolescu”, situat în comuna Moroeni, satul Pucheni, peste pârâul Ialomicioara, cu o suprafață construită la sol de 41 m^2 – NC 85778 – categoria de folosință – ape curgătoare – construcții industriale și edilitare – **pilă pod**;

3)-Podul din punctul „Glava”, situat în comuna Moroeni, satul Pucheni, peste canalul Moiceni, cu o suprafață construită la sol de 22 m^2 – NC 86270 – categoria de folosință – ape curgătoare – construcții industriale și edilitare – **pod**;

4)-Podul din punctul „Glava”, situat în comuna Moroeni, satul Pucheni, peste canalul Vizitoi, cu o suprafață construită la sol de 19 m^2 – NC 85631 – categoria de folosință – ape curgătoare – construcții industriale și edilitare – **pod**;

5)-Podul din punctul „Gârtoaia”, situat în comuna Moroeni, satul Moroeni, peste canalul Sava, cu o suprafață construită la sol de 18 m^2 – NC 85507 – categoria de folosință – ape curgătoare – construcții industriale și edilitare – **pod**;

6)-Podul din punctul „Remiză”, situat în comuna Moroeni, satul Pucheni, peste râul Ialomița, cu o suprafață construită la sol de 210 m^2 – NC 85900 – categoria de folosință – ape curgătoare – construcții industriale și edilitare – **pod**;

7)-Podul din punctul „Remiză”, situat în comuna Moroeni, satul Pucheni, peste râul Ialomița, cu o suprafață construită la sol de 100 m^2 – NC 85824 – categoria de folosință – ape curgătoare – construcții industriale și edilitare – **pilă pod**;

8)-Podul din punctul „Rușetu”, situat în comuna Moroeni, satul Moroeni, peste pârâul Rușetu, cu o suprafață construită la sol de 96 m^2 (NC 85880) – categoria de folosință – ape curgătoare – construcții industriale și edilitare – **pod**;

9)-Teren aferent pod punct „Str. Ciorani” 16 m^2 , situat în satul Lunca, peste canalul Ciorani, cu o suprafață construită la sol de 16 m^2 , ce urmează a se dezmembra din NC 85617 (Canal Ciorani);

10)-Teren aferent pod punct „Str. Ciorani – pct. Moraru Georgian – Marcel și Ion – Popa Răducu” 10 m^2 , situat în satul Lunca, peste canalul Ciorani, cu o suprafață construită la sol de 10 m^2 , ce urmează a se dezmembra din NC 85617 (Canal Ciorani);

11)-Teren aferent pod punct „Str. Spițet” 15 m^2 , situat în satul Lunca, peste canalul Spițet, cu o suprafață construită la sol de 15 m^2 , ce urmează a se dezmembra din NC 85063 (Canal Spițet);

12)-Teren aferent pod punct „Str. Ivănești” 27 m^2 , situat în satul Lunca, peste canalul Ivănești, cu o suprafață construită la sol de 27 m^2 , ce urmează a se dezmembra din NC 85606 (Tronsonul 1 din Canalul Ivănești);

13)-Drum exploatare – Cab. Dichiu – Surle – intersecție Scropoasa – DE 1088, cu o suprafață de 20.225 m^2 – NC 84203 – teren categoria de folosință drum, situat în comuna Moroeni, satul Dobrești;

14)-Drum exploatare – intersecție Scropoasa – Pripor (releu) – DE 2022, cu o suprafață de 15.162 m^2 – NC 84233 – teren categoria de folosință drum, situat în comuna Moroeni, satul Dobrești;

15)-Drum exploatare – Pripor – DE 2032, cu o suprafață de 5.158 m^2 – NC 84784 – teren categoria de folosință drum, situat în comuna Moroeni, satul Dobrești;

16)-Drum – DS, cu o suprafață de 43 m^2 – NC 84953 – teren categoria de folosință drum, situat în satul Lunca (vis-a-vis prof. Ionilă);

17)-Drum – DE, cu o suprafață de 201 m^2 – NC 84824 – teren categoria de folosință drum, situat în satul Lunca (între Diaconescu și Rizea);

18)-Drum – DS, cu o suprafață de 169 m^2 – NC 85560 – teren categoria de folosință drum, situat în satul Moroeni (între DN 71 și Ialomița, între Pascu Ovidiu și Buzea Aurelia);

19)-Drum, cu o suprafață de 85 m^2 – NC 86280 – teren categoria de folosință drum, situat în satul Moroeni (între DN 71 și Ialomița, între Tîrcuș Vasile și Tîrcuș Vasile);



R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOROENI

20)-Drum – DE, cu o suprafață de 743 m² – NC 85453 – teren categoria de folosință drum, situat în satul Pucheni (pct. Postolache – Conired);

21)-Drum – DE 2.258, cu o suprafață de 1.341 m² – NC 85670 – teren categoria de folosință drum, situat în satul Glod (pct. Cîrlig – loturi Legea 15/2003);

Art. 2

Bunurile prevăzute la art. 1, au datele de identificare prevăzute în Extrasele de carte funciară și schițele – Anexe – care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, se declară de interes public local.

Art. 3

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Moroeni, județul Dâmbovița va fi completat/atestat în mod corespunzător, după parcurgerea procedurilor prevăzute de Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, a municipiilor și al județelor.

Art. 4

Secretarul general al comunei Moroeni va transmite prezenta către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării și o va aduce la cunoștință publică, inclusiv prin publicare pe pagina de internet, la adresa www.primariamoroeni.ro, în termen de 5 zile de la dată comunicării către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Casandrescu Bogdan – Mihai

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George

Nr. 84

Moroeni: 9.12.2025