



## **HOTĂRÂRE**

privind concesionarea prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine – Dichiu I, Blana I, Blana II și Măguri, aflate în proprietate publică a comunei Moroeni

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 18 decembrie 2025,

Având în vedere:

-Cererile crescătorilor de animale din comuna Moroeni privind concesionarea pășunilor alpine – proprietate publică a comunei Moroeni, formulate în decursul anului 2025;

-Referatul de aprobare al primarului comunei Moroeni, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului propus spre analiză și dezbatere, înregistrat cu nr. 10.757 din 31.07.2025, privind oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre pentru aprobarea concesionării prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine – Dichiu I, Blana I, Blana II și Măguri, aflate în proprietate publică a comunei Moroeni;

-Nota justificativă nr. 10.810 din 1.08.2025 privind alegerea procedurii de concesionare prin încredințare directă, ca primă procedură de concesionare, în detrimentul licitației deschise;

-Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Moroeni, înregistrat cu nr. 10.857 din 4.08.2025;

-Prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;

-Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 16 din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 302 – 331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Prevederile Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Cap. VI – Responsabilități pentru punerea în valoare a pajiștilor, pct. 1, 2 și 3 – din Ordinul nr. 226/235/2003 – pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 500 din 26.11.2024 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole în vederea evaluării veniturilor în natură obținute din arendă de proprietarii de terenuri, uzufructuari sau alți deșinători pentru anul 2025;





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI MOROENI**

Anunțul nr. 11.053 din 6.08.2051 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, întocmit în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Raportele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

### **Art. 1.**

Se aprobă concesionarea prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine:

| Trupul de pajiște, amplasament |                                                                                                                | Suprafața (ha) –<br>conform schiță anexată |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1                              | Dichiu I, compus din: 2,94 ha (NC 79070), 29,7 ha (NC 79080) și 55,81 ha (din totalul de 105,02 ha – NC 70079) | 88,57                                      |
| 2                              | Blana I, compus din 31,30 ha (NC 79068) și 32,36 ha (din totalul de 112,7989 ha – NC 79066)                    | 63,76                                      |
| 3                              | Blana II – 63,76 ha, din totalul de 112,7989 ha (NC 79066)                                                     | 63,76                                      |
| 4                              | Măguri – 27,45 ha (NC 74340)                                                                                   | 27,45                                      |

### **Art. 2.**

Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

### **Art. 3.**

(1) Se aprobă Documentația de atribuire și documentele suport privind concesionarea prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine – Dichiu I, Blana I, Blana II și Măguri, aflate în proprietate publică a comunei Moroeni, conform anexelor:

- Documentația de atribuire, inclusiv caietul de sarcini, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;
- Model contract concesiune, Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre;
- Formulare și modele documente, Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.
- Extras amenajament pastoral, Anexa nr. 5 la prezenta hotărâre;
- Componență comisie evaluare, Anexa nr. 6 la prezenta hotărâre;
- Model declarație confidențialitate, Anexa nr. 7 la prezenta hotărâre.

(2) Aceasta poate fi achiziționată de la sediul concedentului la prețul de 500 de lei.

### **Art. 4.**

Durata concesionării este de 7 ani începând de la data semnării contractului de concesiune și poate fi prelungit până la limita maximă de 10 ani, cu acordul concesionarului și al concedentului – Consiliului Local.

### **Art. 5.**

În cazul în care pe suprafață de pășune se vor aproba lucrări de interes local sau național, sau se dispune punerea în posesie a persoanelor îndreptățite conform Legilor fondului funciar, în afara perioadei de pășunat, contractele de concesiune privind suprafețele de pășune necesare realizării investiției sau reconstituirii dreptului de proprietate încetează de drept de la data comunicării clauzelor de încetare, sau se diminuează suprafața pășunabilă prin act adițional la contractul de concesiune. Dacă data aprobării investiției sau a punerii în posesie este în interiorul





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI MOROENI**

perioadei de pășunat, încetarea concesiunii sau diminuarea suprafeței pășunabile, se va face la sfârșitul perioadei de pășunat din anul respectiv.

**Art. 6.**

Se aprobă cuantumul minim al redevenței de la care pornește concesionarea prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine – Dichiu I, Blana I, Blana II și Măguri, aflate în proprietate publică a comunei Moroeni, de la suma de **195 lei/ha/an**, iar pasul de licitare pentru determinarea nivelului redevenței prin licitație cu strigare este stabilit din 20 în 20 lei.

**Art. 7.**

Se mandatează primarul comunei Moroeni să încheie contractul de concesionare cu câștigătorul licitației publice, de pe fiecare trup de pășune în parte.

**Art. 8.**

Prin grija secretarului general al comunei Moroeni se comunică prezenta Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, iar în termen de cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, se comunică primarului comunei Moroeni – care o va duce la îndeplinire prin intermediul funcționarilor din compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Casandrescu Bogdan – Mihai

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general – Gheorghe Claudiu George

Nr. 94  
Moroeni: 18.12.2025



**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine – Dichiu I, Blana I, Blana II și Măguri, aflate în proprietate publică a comunei Moroeni**

Temeiul legal al întocmirii studiului de oportunitate este prevăzut în art. 309 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**1.Descrierea și identificarea terenurilor, care urmează să fie concesionate.**

**Pășuni comunale aflate în proprietatea comunei Moroeni, după cum urmează:**

Denumirea trupurilor – Pășuni alpine –

| Trupul de pajiște, amplasament |                                                                                                                | Suprafața (ha) –<br>conform schiță anexată |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1                              | Dichiu I, compus din: 2,94 ha (NC 79070), 29,7 ha (NC 79080) și 55,81 ha (din totalul de 105,02 ha – NC 70079) | 88,57                                      |
| 2                              | Blana I, compus din 31,30 ha (NC 79068) și 32,36 ha (din totalul de 112,7989 ha – NC 79066)                    | 63,76                                      |
| 3                              | Blana II – 63,76 ha, din totalul de 112,7989 ha (NC 79066)                                                     | 63,76                                      |
| 4                              | Măguri – 27,45 ha (NC 74340)                                                                                   | 27,45                                      |

**Total suprafețe – pășuni alpine propuse pentru concesionare în anul 2025 = 243,54 ha**

**2.Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii prin încredințare directă sau prin licitație publică:**

-din punct de vedere al concedentului, redevența reprezintă o sursă importantă de venituri pentru bugetul local, iar pentru bunurile astfel concesionate se încasează și taxa pe teren;

-îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, urmând ca, pe terenul concesionat, să se procedeze la efectuarea lucrărilor de întreținere, ameliorare și reabilitare a pajiștilor, conform planului anual de exploatare al pășunilor (Amenajament Pastoral) și conform prevederilor ale Legii zootehniei – nr. 32/2019, cu modificările și completările ulterioare;

-prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei, obiectivul fundamental pentru punerea în valoare a suprafețelor de pajiști fiind **sporirea producției totale de masă verde** și a calității acesteia, în concordanță cu creșterea eficienței economice a creșterii și exploatarei animalelor.

-din punct de vedere al concesionarilor, se asigură satisfacerea comenzii sociale, cu impact pozitiv asupra nivelului de trai al tuturor celor angrenați în activitatea de creștere a animalelor, (deținători și crescători de animale din localitate, angajați proprii, producători individuali, asociații, firme cu activitate în domeniu).

**Aspecte de mediu**

-Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos, pentru locuitorii comunei Moroeni;

-Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede;

-Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul închirierii/concesiunii suprafețelor de izlaz și pășuni alpine, atribuțiile ce cad în sarcina autorității publice locale, vor reveni operatorului economic, căruia i se va atribui contractul de închiriere/concesionare, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens, incumbând acestuia;



-Consiliul Local al Comunei Moroeni va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului exploatarei pajistilor;

-Suplimentar, devin incidente, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii, în cadrul criteriilor de calificare, incluse în documentația de atribuire aferentă procedurii, sau în cadrul contractului de concesiune, a unor cerințe care să garanteze, îndeplinirea condițiilor de mediu, în ceea ce privește activitatea desfășurată.

Prin lucrările de întreținere stabilite în cadrul Amenajamentului pastoral pentru fiecare trup de păștițe se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

De menționat, mai nou, Proiectul „Identificarea zonelor potențiale de non intervenție/protecție strictă în habitate naturale terestre și marine în vederea punerii în aplicare a Strategiei europene privind biodiversitatea pentru perioada 2021 – 2030”, al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, prin intermediul Agenției pentru Protecția Mediului, propune introducerea în ZPS (zonă protecție strictă) pentru aproape toată suprafața de pășune alpină a comunei (mai puțin zonele infime din intravilan din punctul Dichiu și Blana), fără existența vreunor studii și pe baza unor criterii clare, cunoscute. Menționez că, deși am solicitat, nu am fost informați ce activități se mai pot desfășura în continuare în ZPS (zonă protecție strictă) și dacă se mai poate practica pășunatul, precum și orice alte activități legate de creșterea animalelor. Nu știm dacă includerea terenurilor în ZPS sunt incompatibile cu primirea subvențiilor de la APIA. Nu știm dacă în cazul interzicerii oricăror activități economice proprietarii privați de pășuni alpine vor fi despăgubiți în urma faptului că nu își pot exercita dreptul de folosință al terenurilor lor. Prin acest Proiect circa 37% din suprafața comunei Moroeni, urmează să fie inclusă în ZPS (zonă protecție strictă).

Aceste precizări privind mediul le-am detaliat pentru a aduce la cunoștința crescătorilor de animale care doresc să participe la concesiunea pășunilor alpine că există riscul rezilierii contractelor, în cazul în care se va interzice pășunatul în zona montană, sau, cel puțin, există riscul neacordării de subvenții de la APIA pentru crescătorii de animale.

### 3. Nivelul redevenței

În ceea ce privește nivelul redevenței și stabilirea prețului de pornire a contractelor de concesiune ale pășunilor alpine s-a avut în vedere documentația întocmită de către domnul Simionescu Decebal – expert în domeniul agricol – astfel cum a fost predată instituției noastre prin Procesul verbal nr. 2.490 din 21.02.2025. Astfel, prețul redevenței se stabilește în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (7<sup>1</sup>) din Odonanța de urgență a guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajistii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

| Nr. Crt.         | Denumire trup pășune | Supr. cadastrată (ha) | Prod. medie iarbă (t/ha/an) | Producție totală iarbă/suprafață pajștițe (to) | Valoare producție iarbă (S x prod. medie iarbă to/ha x 25 lei/to) | Valoare redevență lei/an |
|------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 0                | 1                    | 2                     | 3                           | 4= 2x3                                         | 5=4x25 lei                                                        | 6=2x195 lei              |
| 1                | Dichiu I             | 88,57                 | 6                           | 531                                            | 13.275                                                            | 17.271                   |
| 2                | Blana I              | 63,76                 | 6                           | 382                                            | 9.550                                                             | 12.433                   |
| 3                | Blana II             | 63,76                 | 6                           | 382                                            | 9.550                                                             | 12.433                   |
| 4                | Măguri               | 27,45                 | 6                           | 165                                            | 4.117                                                             | 5.352                    |
| Total disponibil |                      | 243,54                |                             | 1460                                           | 36.492                                                            | 47.489                   |



-Prețul se stabilește pentru fiecare trup de pajiște, ca fiind contravaloarea masei verzi disponibile pentru animale, ce reprezintă produsul dintre suprafața trupului de pajiște, producția anuală de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița.

-Nivelul revedentei minime este stabilit prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Moroeni și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de concedent, privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfășurării activităților specifice, dar și de cheltuielile impuse concesionarului, prin prevederile contractuale și prin obligație impuse de normele în vigoare.

-Nivelul revedenței a fost stabilit ca fiind contravaloarea masei verzi, ținând cont de următoarele aspecte:

-potrivit prevederilor art. 9 alin. (7<sup>1</sup>) din Odonanța de urgență a guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, „Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral” astfel:

$$\text{Preț/ha} = \text{Venituri} - \text{Cheltuieli} = (\text{MV/ha} \times \text{preț lei/to CJD}) - \text{valoarea lucrărilor (lei)}$$

-potrivit H.C.J. Dâmbovița nr. 500 din 26.11.2024, privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole pe anul 2024, în vederea evaluării veniturilor în natură obținute din arendă de proprietarii de terenuri, uzufructuari sau alți deținători legali, prețul pe tonă de masă verde a fost stabilit la 25 lei pentru anul 2025; ca urmare a comparării prețului stabilit în H.C.J. Dâmbovița cu prețurile stabilite prin hotărârile emise de alte consilii județene din țară (ex: H.C.J. Giurgiu – 65 lei/tonă; H.C.J. Teleorman – 60 lei/tonă; H.C.J. Iași – 65 lei/tonă; H.C.J. Mehedinți – 55 lei/tonă; H.C.J. Bihor – 40 lei/tonă), s-a constatat faptul că prețul pe tonă de masă verde stabilit de către Consiliul Județean Dâmbovița este mult sub nivelul altor consilii județene din țară, neputându-se asigura un echilibru între valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral;

-cheltuielile legate de implementarea amenajamentului pastoral reprezintă suma cheltuielilor materiale cu îngrășămintele chimice necesare fertilizării și a cheltuielilor cu forța de muncă pentru executarea lucrărilor necesare întreținerii pajiștilor; potrivit calculului cu lucrările care se vor efectua anual pe suprafețele de pășune aflate în proprietatea publică a comunei Moroeni în funcție de recomandările din Studiul Pedologic și Proiectul de Amenajament pastoral, înaintat de Direcția pentru Agricultură Județeană Dâmbovița, cheltuielile cu respectarea lucrărilor prevăzute în amenajamentul pastoral:

-Culegerea pietrelor și a resturilor lemnoase;

-Înlăturarea vegetației arbustive;

-Nivelarea mușuroaielor;

-Fertilizarea pentru îmbunătățirea covorului ierbos;

\*cu îngrășămintă organice;

\*cu îngrășămintă chimice.

-Supraînsămânțare periodică, pe anumite suprafețe;

-crescătorii de animale, potențiali concesionari ai suprafețelor de pajiște disponibile, pot beneficia de ajutoare/prime aferente schemelor de plată și măsurilor de sprijin derulate de **APIA în vederea efectuării lucrărilor de fertilizare și întreținere a pajiștilor.**

**Notă:** Prin sprijinul obținut de la APIA, se acoperă cheltuielile cu lucrările menționate pentru întreținerea și îmbunătățirea potențialului de producție pe pajiști.

#### **CONCLUZIE:**

Având în vedere faptul că, pe de-o parte valoarea cheltuielilor depășește valoarea veniturilor, neputându-se menține echilibrul financiar între valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului de pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului



pastoral, iar pe de altă parte crescătorii de animale, potențiali concesionari ai suprafețelor de pajiște disponibile, pot beneficia de ajutoare/prime aferente schemelor de plată și măsurilor de sprijin derulate de APIA în vederea efectuării lucrărilor de fertilizare și întreținere a pajiștilor, ținând cont de faptul că concesionarea/închirierea suprafețelor de pajiști constituie o sursă de venituri pentru bugetul local al comunei Moroeni se stabilește nivelul **redevenției/chiriei minime** la valoarea producției de masă verde.

Astfel, pretul minim de pornire la licitație/atribuire directă, este **195 lei**, (6 to. masă verde / ha x 25lei/to. – **150 lei**), la care se adaugă cheltuieli generale și comune ale primăriei pentru urmărirea modului cum se îndeplinesc sarcinile prevăzute în contract de cei ce beneficiază de administrarea pășunilor **30 % = 45 lei**, rezultând **195 lei/ha/an**.

#### **4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului și justificarea alegerii procedurii**

Având în vedere specificul activității de pășunat, precum și faptul că această activitate este reglementată de mai multe acte normative, pentru concesionarea celor 4 pășuni alpine aparținând patrimoniului public al comunei Moroeni se vor folosi următoarele proceduri de atribuire:

**A.)-concesionarea prin încredințare directă**, prevăzută de art. 16 din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează:

*„Art. 16 (2) Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale, respectiv comunele ... , care dețin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/închiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1), adică „persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/închiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări.”*

*„(3) Procedurile de concesionare ... pentru crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1), adică „persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/închiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări.”, se aplică cu prioritate în prima sesiune, iar suprafețele destinate crescătorilor de animale sunt stabilite de concedent ... înainte de concesionare ... ; în situația existenței mai multor cereri de concesionare ... pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială.”*

*„(4) În vederea concesionării ... crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:*

*a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;*

*b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrieri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.”*

*„(5) În situația în care crescătorii de animale prevăzuți la alin. (4) nu asigură încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha, concesionarea ... se va încheia cu crescătorii de animale cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza județului.”*

*„(6) Prevederile alin. (1), (2) și (4) nu sunt incidente asupra procedurilor privind crescătorii de animale beneficiari ai prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare.”*

Deși concesionarea se poate face prin atribuire directă, în lipsa unor reglementări concrete prevăzute în Codul administrativ, considerăm că se impune respectarea, de către cel care depune o singură ofertă, până la expirarea termenului prevăzut în anunțul publicitar, a criteriilor de atribuire prevăzute de



art. 318 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că nu știm dacă pentru aceeași suprafață există mai mulți doritori la nivelul unității administrativ teritoriale, considerăm că se impune publicarea anunțului de licitație, iar în cazul în care va fi depusă o singură ofertă pentru o suprafață de teren, să fie aplicabile prevederile menționate mai sus din Legea nr. 32/2019, iar semnarea contractului să poată fi atribuită direct acelui ofertat, dacă sunt respectate condițiile din documentația de atribuire, fără să se mai repete procedura de licitație, așa cum prevede art. 314 alin. (14 – 16) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. În această situație, atribuirea contractului se va realiza fără aplicarea criteriului de atribuire, iar prețul minim ofertat nu poate fi sub nivelul stabilit prin hotărârea de consiliu local, sub sancțiunea anulării ofertei.

**B.)**–În cazul în care devin incidente prevederile de la art. 16 alin. (3) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare – „există mai multe cereri de concesionare ... pe aceeași unitate de suprafață” – se aplică **concesionarea prin licitație publică cu strigare**, pe baza criteriilor de atribuire prevăzute de art. 318 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în următoarea pondere:

1)-cel mai mare nivel al redevenței – 40% – cu condiția ca redevența să fie mai mare decât cea stabilită prin actul normativ de scoatere la licitație, valoarea finală se va stabili în urma procesului de licitare cu strigare, pasul fiind din 20 în 20 lei/ha/an, plecându-se de la oferta cea mai mare;

2)-capacitatea economico-financiară a ofertanților – 40 % – prin dovedirea depunerii în contul primăriei a unei valori echivalente cu prețul de pornire la licitație pe 1 an pentru fiecare suprafață licitată, jumătate din această valoare se va folosi în completarea primei tranșe a contractului de concesiune, iar cealaltă jumătate se folosește pentru reținerea eventualelor penalități și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune și care se restituie la expirarea contractului de concesiune, în cazul în care ofertantul va fi semnatar al contractului de concesiune, în caz contrar ea se va restitui în termen de maxim 10 zile de la finalizarea procedurii;

3)-protecția mediului înconjurător – 10 % – prezentarea unei declarații pe propria răspundere privind protecția mediului înconjurător în cadrul contractului ce se va încheia, precum și respectarea Anexei nr. 5 la prezenta hotărâre – Extras amenajament pastoral;

4)- respectarea obligațiilor aplicabile în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii – 10 % – prezentarea unei declarații pe propria răspundere privind protecția mediului înconjurător în cadrul contractului ce se va încheia.

## **5. Durata estimată a concesiunii**

Art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, stabilește pentru concesionare, la alin. (1), o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. În acest sens, se propune încheierea contractelor de concesiune pentru pășunile alpine ale comunei Moroieni pentru o durată de **7 ani**. Contractul de concesiune poate fi prelungit până la limita maximă de 10 ani, cu acordul concesionarului și al concedentului – Consiliului Local.

## **6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune**

-Luna decembrie 2025 – aprobarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroieni privind concesionarea prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine – **Dichiu I, Blana I, Blana II și Măguri**, aflate în proprietate publică a comunei Moroieni.

-Lunile ianuarie – februarie 2026 – publicarea anunțului de licitație, depunerea ofertelor, evaluarea suprafeței de teren – pășune alpină, necesară fiecărui participant la procedura de concesionare și



comunicarea acestei evaluări ofertanților; desfășurarea primei sesiuni de concesiune, cea prin încredințare directă, în cazul în care sunt întrunite condițiile prevăzute de art. 16 alin. (3) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, întocmirea și semnarea contractelor de concesiune prin încredințare directă și predarea, pe baza de proces verbal, a suprafețelor concesionate.

#### **7. Avizul Parcului Natural Bucegi**

Conform prevederilor art. 308 alin. (4) lit. h) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, este necesar avizul de la Parcul Natural Bucegi. În acest sens, s-a transmis către Administrația Parcului Natural Bucegi, din partea Primăriei comunei Moroieni, adresa nr. 5.780 din 24.04.2025, înregistrată cu nr. 716 din 28.04.2025, primindu-se răspuns prin adresa nr. 716NIC din 28.04.2025, înregistrată cu nr. 6.006 din 28.04.2025, prin care se specifică faptul că trei dintre trupurile de pășune scoase la licitație în vederea concesiunii (Dichiu I, Blana I și Blana II), sunt incluse în perimetrul Parcului Natural Bucegi, fiind amplasate în zona de management durabil și respectiv în zona de dezvoltare durabilă, zone în care sunt premise activități de pășunat, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, iar pășunea alpină „Măguri” nu se află în perimetrul ariei naturale protejate.

#### **8. Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale**

Conform prevederilor art. 308 alin. (4) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în imediata apropiere a infrastructurii sistemului național de apărare, este necesar avizul de la Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și/sa Statul Major General, după caz. În acest sens, s-a transmis către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale adresele de la nr. 6.559 la nr. 6.564 din 9.05.2025, privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, primindu-se răspunsuri prin adresele de la nr. 2.786 la nr. 2.791 din 25.06.2025, înregistrate cu numere de la 9.124 la 9.129 din 30.06.2025, din care reiese faptul că bunurile propuse spre concesiune nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Casandrescu Bogdan – Mihai

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general – Gheorghe Claudiu George



**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

**privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine – Dichiu I, Blana I, Blana II și Măguri, aflate în proprietate publică a comunei Moroeni**

**1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc.;**

Comuna Moroeni, cu sediul în comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița, telefon – 0245772213, fax – 0245772084, e-mail: [registratura@primariamoroeni.ro](mailto:registratura@primariamoroeni.ro), având codul fiscal 4280116, reprezentată legal prin Moraru Mihai Laurențiu – primar. Persoană de contact în cadrul procedurii de concesiune prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni – Gheorghe Claudiu – George – secretar general – tel. 0245/772213.

**2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune**

Conform art. 308 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:*

*d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;”*

Având în vedere specificul activității de pășunat, precum și faptul că această activitate este reglementată de mai multe acte normative, pentru concesiunea pășunilor alpine, aparținând patrimoniului public al comunei Moroeni, se vor folosi următoarele proceduri de atribuire:

**Concesiunea prin încredințare directă**, prevăzută de art. 16 din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează:

„Art. 16 (2) Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale care dețin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/închiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1).”

„(3) Procedurile de concesiune/închiriere/arendare pentru crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1) se aplică cu prioritate în prima sesiune, iar suprafețele destinate crescătorilor de animale sunt stabilite de concedent/locator înainte de concesiune/închiriere/arendare; în situația existenței mai multor cereri de concesiune/închiriere/arendare pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială.”

„(4) În vederea concesiunii/închirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatașilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;

b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrieri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.”



„(5) În situația în care crescătorii de animale prevăzuți la alin. (4) nu asigură încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha, concesiunea/închirierea/arendarea, după caz, se va încheia cu crescătorii de animale cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza județului.”

Având în vedere faptul că nu cunoaștem dacă pentru aceeași suprafață există mai mulți doritori la nivelul unității administrative teritoriale, considerăm că se impune publicarea anunțului de licitație, iar în cazul în care va fi depusă o singură ofertă pentru o suprafață de teren, să fie aplicabile prevederile menționate mai sus din Legea nr. 32/2019, iar semnarea contractului să poată fi atribuită direct aceluși ofertant, dacă sunt respectate condițiile din documentația de atribuire, fără să se mai repete procedura de licitație așa cum prevede art. 314 alin. (14-16) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. În această situație, atribuirea contractului se va realiza fără aplicarea criteriului de atribuire, prețul minim ofertat nu poate fi sub nivelul stabilit prin HCL.

În cazul în care devin incidente prevederile de la art. 16 alin. (3) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare – „există mai multe cereri de concesiune ... pe aceeași unitate de suprafață” – se aplică **concesiunea prin licitație publică cu strigare**, pe baza criteriilor de atribuire prevăzute de art. 318 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în următoarea pondere:

1)-cel mai mare nivel al redevenței – 40% – cu condiția ca redevența să fie mai mare decât cea stabilită prin actul normativ de scoatere la licitație, valoarea finală se va stabili în urma procesului de licitare cu strigare, pasul fiind din 20 în 20 lei;

2)-capacitatea economico-financiară a ofertanților – 40 % – prin dovedirea depunerii în contul primăriei a unei valori echivalente cu prețul de pornire la licitație pe 1 an pentru fiecare suprafață licitată, jumătate din această valoare se va folosi în completarea primei tranșe a contractului de concesiune, iar cealaltă jumătate se folosește pentru reținerea eventualelor penalități și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune și care se restituie la expirarea contractului de concesiune, în cazul în care ofertantul va fi semnatar al contractului de concesiune, în caz contrar ea se va restitui în termen de maxim 10 zile de la finalizarea procedurii, în urma unei cereri în care se va indica contul unde se vor vira banii;

3)-protecția mediului înconjurător – 10 % – prezentarea unei declarații pe propria răspundere privind protecția mediului înconjurător în cadrul contractului ce se va încheia, precum și respectarea Anexei nr. 5 la prezenta hotărâre – Extras amenajament pastoral;

4)-respectarea obligațiilor aplicabile în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, prin legislația națională, prin contractele colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii – 10 % – prezentarea unei declarații pe propria răspundere privind protecția mediului înconjurător în cadrul contractului ce se va încheia.

### **3.Caietul de sarcini**

Caietul de sarcini se ragăsește atașat.

### **4.Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor**

Ofertanții interesați a participa la concesiunea prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni, vor depune la sediul concedentului – **Consiliul Local al Comunei Moroeni – Comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița**, un dosar care va cuprinde:



-Cererea tip/declarație pe propria răspundere de înscriere la licitație, conform formularelor tip, atât pentru persoane fizice, cât și pentru persoane juridice;

-Oferta, conform formularului tip;

-Adeverință de la Compartimentul Registru agricol al Primăriei Comunei Moroeni, privind suprafața deținută în arendă/concesiune sau închiriere, privind terenul agricol – pășune sau fâneată, privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate și privind vechimea deținerii animalelor conform evidențelor agricole;

-Adeverință de la Circumscripția sanitar – veterinară privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate, din care să reiasă codul ANSVSA al exploatației, „adresa poștală de exploatație” de pe raza comunei Moroeni, precum și numărul total de capete (la data depunerii ofertei) și detalierea pe vârste la specia bovine, cu vârsta peste 2 ani, cu vârsta între 6 luni și 2 ani și cu vârsta mai mică de 6 luni.

-Adeverință de la Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Animalelor Dâmbovița, privind vechimea în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani, dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor – extras din Sistemul Național de Identificare și Înregistrare a Animalelor – SNIIA, iar codul de exploatație atribuit să fie pe raza comunei Moroeni, de cel puțin 5 ani, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii). Această adeverință trebuie să aibă în vedere efectivele de animale deținute la data de 1 ianuarie a anului 2026, conform prevederilor art. 9 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013;

-În cazul tinerilor fermieri, astfel cum sunt definiți la art. 2 din Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 – *„persoana cu vârsta de până la 40 de ani, inclusiv (până cel mult cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la momentul depunerii cererii, care deține competențele și calificările profesionale adecvate și care se stabilește pentru prima dată într-o exploatație agricolă ca șef al respectivei exploatații”*, este necesar să se depună, documente privind înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor – extras din Sistemul Național de Identificare și Înregistrare a Animalelor – SNIIA, iar codul de exploatație atribuit să fie pe raza comunei Moroeni, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii) și documente care să ateste vârsta adecvată, conform definiției de mai sus; Având în vedere faptul că Regulamentul invocat mai sus, stabilește normele generale care reglementează sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat de Uniune din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală („FEADR”), dar este singurul act normativ care oferă o definiție pentru „tânărul fermier”, în spiritul reglementării privind scoaterea la licitație a pășunilor alpine aparținând patrimoniului public al Comunei Moroeni, definiția va viza doar vârsta posibilului concesionar, nu și competențele sau calificările profesionale, deoarece acestea nu sunt solicitate tuturor participanților, iar conform prezentei hotărâri, „tânăr fermier” este – *„persoana cu vârsta de până la 40 de ani, inclusiv (până cel mult cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la momentul depunerii cererii”*;

-copie CI pentru ofertantul persoană fizică și procură notarială, pentru persoanele fizice participante la licitație reprezentate prin mandatar, din care să reiasă că au domiciliul pe raza unității administrativ-teritoriale – Comuna Moroeni, sau din care să reiasă că persoana fizică sau persoana juridică care au „adresa poștală de exploatație”, conform Registrul național al exploatațiilor – extras din Sistemul Național de Identificare și Înregistrare a Animalelor – SNIIA – de pe raza comunei Moroeni, au o vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii), chiar dacă sediul sau domiciliul nu sunt pe raza comunei Moroeni, cu condiția ca sediul sau domiciliul să fie totuși pe raza județului Dâmbovița;

-dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin eliberarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent – primăria locului unde își are domiciliul, sau/și de la Primăria Comunei Moroeni, pentru situațiile prevăzute la art. 16 alin. (5) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;



Aceste documente enumerate mai sus, sunt comune persoanelor fizice și persoanelor juridice, ținând cont însă de specificul fiecărei forme de organizare și de formatul fiecărei cereri/declarații pe propria răspundere, care trebuie respectate întocmai.

În cazul asocierii a două sau mai multe persoane fizice pentru atribuirea unui trup de pășune alpină, nu este necesară o formă autentică de asociere ci doar completarea în cererea/declarație pe propria răspundere a unei mențiuni privind asocierea și privind răspunderea solidară cu privire la drepturile și obligațiile ce decurg din atribuirea unui contract de concesiune, în cazul în care unul dintre asociați acționează cu rea-credință, în conformitate cu prevederile art. 1382 și art. 1383 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care la licitație vor participa și Asociații ale crescătorilor de animale cu sediul în comuna Moroeni, la dosarul de participare la licitație se vor atașa următoarele documente:

- cererea persoanei fizice olografă, prin care își exprimă acordul de a participa la licitație, ca membru al Asociației respective, în care specifică numărul de animale deținute din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate, persoana desemnată care va fi împuternicită să îl reprezinte în numele Asociației, la care anexează copie după actul de identitate, din care să reiasă că are domiciliul pe raza unității administrativ-teritoriale – Comuna Moroeni;

- documentele care trebuie atașate privind achitarea obligațiilor fiscale, prin eliberarea unui certificat de atestare fiscală elibetat de organul fiscal competent – primăria locului unde își are domiciliul, sau/și de la Primăria Comunei Moroeni, pentru situațiile prevăzute la art. 16 alin. (5) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

- adeverință de la Compartimentul Registru agricol al Primăriei Comunei Moroeni, privind suprafața deținută în arendă/concesiune sau închiriere, privind terenul agricol – pășune sau fâneată, privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate și privind vechimea deținerii animalelor, conform evidențelor agricole;

- adeverință de la Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Animalelor Dâmbovița privind vechimea în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani, dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor – extras din Sistemul Național de Identificare și Înregistrare a Animalelor – SNIIA – de pe raza comunei Moroeni, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii), iar codul de exploatație atribuit să fie pe raza comunei Moroeni, de cel puțin 5 ani; Această adeverință trebuie să aibă în vedere efectivele de animale deținute la data de 1 martie a anului curent, conform prevederilor art. 9 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013,

- În cazul tinerilor fermieri, astfel cum sunt definiți la art. 2 din Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 – „*persoana cu vârsta de până la 40 de ani, inclusiv (până cel mult cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la momentul depunerii cererii, care deține competențele și calificările profesionale adecvate și care se stabilește pentru prima dată într-o exploatație agricolă ca șef al respectivei exploatații*”, este necesar să se depună, documente privind înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor – extras din Sistemul Național de Identificare și Înregistrare a Animalelor – SNIIA, iar codul de exploatație atribuit să fie pe raza comunei Moroeni, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii) și documente care să ateste vârsta adecvată, conform definiției de mai sus; Având în vedere faptul că Regulamentul invocă mai sus, stabilește normele generale care reglementează sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat de Uniune din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală („FEADR”), dar este singurul act normativ care oferă o definiție pentru „tânărul fermier”, în spiritul reglementării privind scoaterea la licitație a pășunilor alpine aparținând patrimoniului public al Comunei Moroeni, definiția va viza doar vârsta posibilului concesionar, nu și competențele sau calificările profesionale, deoarece acestea nu sunt solicitate tuturor participanților, iar conform prezentei hotărâri, „tânăr fermier” este – „*persoana cu vârsta de până la 40 de ani, inclusiv (până cel mult cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la momentul depunerii cererii*”;



-Adeverință de la Circumscripția sanitar – veterinară privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate, din care să reiasă codul ANSVSA al exploatației, „adresa poștală de exploatație” de pe raza comunei Moroeni, precum și numărul total de capete (la data depunerii ofertei) și detalierea pe vârste la specia bovine, pe criteriile bovine cu vârsta peste 2 ani, cu vârsta între 6 luni și 2 ani și cu vârsta mai mică de 6 luni.

-Documentele aferente criteriului de atribuire (dovedirea depunerii în contul primăriei a unei valori echivalente cu prețul de pornire la licitație pe 1 an pentru fiecare suprafață licitată, prezentarea unei declarații pe propria răspundere privind protecția mediului înconjurător în cadrul contractului ce se va încheia, prezentarea unei declarații pe propria răspundere privind protecția mediului înconjurător în cadrul contractului ce se va încheia).

În toate situațiile în care nu este corelație între adeverința de la Circumscripția sanitar – veterinară, adeverința de la Compartimentul Registru agricol al Primăriei Comunei Moroeni și adeverința de la Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Animalelor Dâmbovița din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee, pentru care solicită pășune, le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentele privind înscrierea animalelor în RNE de la Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Animalelor Dâmbovița.

Ofertele se redactează în limba română. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent la 90 de zile.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii. Ofertele primite și înregistrate la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.

Depunerea ofertei reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a semna contractual de concesiune și de a exploata bunul conform obiectivelor proprietarului.

Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, precum și revocarea de către ofertantul câștigător a ofertei după adjudecare, atrag după sine pierderea garanției de participare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul, precum și eventuale semnături, ștampile sau parafe care să asigure ofertantului gradul maxim de confidențialitate privind oferta depusă.

După primirea ofertelor la Compartimentul Registratură, în perioada anunțată și înscrierea lor în registrul „Oferte”, documentațiile depuse, împreună cu plicurile sigilate, se predau comisiei de evaluare, constituită prin prezenta hotărâre, pentru deschiderea lor prevăzută în anunțul publicitar, astfel cum s-a stabilit prin Documentația de atribuire.

#### **5.Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor**

Criteriile de atribuire pentru stabilirea ofertei câștigătoare și încheierea contractului de concesiune prin încredințare directă sau prin licitație publică, sunt stabilite, într-o primă etapă, în cazul în care pe un trup de pășune există doar o singură ofertă depusă, în termenul prevăzut de procedură, iar aceasta întrunește toate condițiile de calificare stabilite în documentația de atribuire, iar într-o a doua



etapă, pe baza criteriilor de adjudecare, în cazul în care cel puțin doi ofertanți au depus oferte, iar acestea întrunesc toate condițiile de calificare stabilite în documentația de atribuire.

Pentru prima procedură de atribuire – **concesionarea prin încredințare directă**, prevăzută de art. 16 alin. (2) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare, prevede astfel:

**„Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale, respectiv comunele ... , care dețin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/închiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1), adică „persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/închiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări.”**

**Procedurile de concesionare ... pentru crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1), adică „persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/închiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări.”, se aplică cu prioritate în prima sesiune, iar suprafețele destinate crescătorilor de animale sunt stabilite de concedent ... înainte de concesionare ... ;**

Comuna Moroeni deține în proprietate publică terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, deci ele pot fi atribuite prin încheierea unor contracte de concesiune prin atribuire directă persoanelor fizice și persoanelor juridice – crescători de animale care **nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/închiriate.**

În aceste sens, fiecare persoană juridică sau persoană fizică care dorește să participe la procedura de concesionare trebuie să depună adeverința de la Compartimentul Registru agricol al Primăriei Comunei Moroeni, privind suprafața deținută în arendă/concesiune sau închiriere, privind terenul agricol – pășune sau fâneață și privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate.

Aceeași adeverință se depune și de către fiecare persoană fizică care s-a înscris într-o Asociație a crescătorilor de animale, ea făcând parte integrantă din documentația de licitație pe care o depune Asociația, în numele micilor crescători. De asemenea, se depune și de către persoanele care dau animalele spre pășunat unei persoane fizice sau persoane juridice.

Pe baza adeverințelor de la Compartimentul Registru agricol al Primăriei Comunei Moroeni, privind suprafața deținută în arendă/concesiune sau închiriere, privind terenul agricol – pășune sau fâneață și privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate, comisia de evaluare, va proceda la stabilirea suprafețelor de care au nevoie crescătorii de animale – persoane fizice, persoane juridice sau Asociație a crescătorilor de animale – prin însumarea tuturor suprafețelor deținute în arendă/concesiune/închiriere și transformarea acestora, pe baza tabelului coeficienților de conversie a animalelor erbivore – în UVM/ha, în funcție de numărul de animale deținute.

Astfel, în cazul în care numărul de animale deținut de un participant la licitație – persoană fizică, persoană juridică sau Asociație a crescătorilor de animale, exprimat în UVM, este mai mare decât suprafața deținută arendă/concesiune/închiriere, se va stabili, prin diferență, pe baza numărului de UVM-uri rămas, ce suprafață de pășunat îi este necesară participantului și în funcție de trupul de pășune pentru care s-a optat. În cazul în care numărul de animale, exprimat în UVM-uri, deținut de un participant este mai mic, iar animalele acestea se încadrează a pășuna, pe suprafața deținută în arendă/concesiune/închiriere, acesta va fi informat, că nu poate să participe la procedura de concesionare prin încredințare directă a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni, conform prevederilor de la alineatul precedent, deoarece deține suficient teren pentru creșterea animalelor.



În cazul în care persoanele fizice care împuternicesc o Asociație a crescătorilor de animale să-i reprezinte la licitație, pe baza animalelor deținute, iar acestea nu au toate documentele solicitate în cererea/declarație pe propria răspundere, așa cum sunt prevăute în Documentația de atribuire, suprafața de care ar putea să beneficieze Asociația pentru pășunat, se diminuează proporțional cu suprafața aferentă numărului de UVM-uri, deținute de persoanele fizice care nu întrunesc condițiile de eligibilitate. Aceeași regulă se aplică și în cazul asocierii de două sau mai multe persoane fizice care depun o cerere împreună pentru atribuirea unei suprafețe de pășunat.

Comisia de evaluare, la data și ora menționate în anunțul publicitar, în prezența ofertanților sau a persoanelor care reprezintă ofertanții la licitație, în baza împuternicirii acordate de aceștia, procedează la identificarea ofertanților și la deschiderea plicurilor conținând documentele de calificare ale ofertanților.

**Contractul de concesiune se va adjudeca, într-o primă etapă, în cazul în care pe un trup de pășune există doar o singură ofertă depusă**, în termenul prevăzut de procedură, iar aceasta întrunește toate condițiile de calificare stabilite în documentația de atribuire, **iar într-o a doua etapă, pe baza criteriilor de adjudecare, în cazul în care cel puțin doi ofertanți au depus oferte**, iar acestea întrunesc toate condițiile de calificare stabilite în documentația de atribuire.

Ponderea celorlalte criterii prevăzute la art. 318 din din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește adjudecarea contractului de concesiune este următoarea:

1)-cel mai mare nivel al redevenței – 40% – cu condiția ca redevența să fie mai mare decât cea stabilită prin actul normativ de scoatere la licitație, valoarea finală se va stabili în urma procesului de licitare cu strigare, pasul fiind din 20 în 20 lei;

2)-capacitatea economico-financiară a ofertanților – 40 % – prin dovedirea depunerii în contul primăriei a unei valori echivalente cu prețul de pornire la licitație pe 1 an pentru fiecare suprafață licitată, jumătate din această valoare se va folosi în completarea primei tranșe a contractului de concesiune, iar cealaltă jumătate se folosește pentru reținerea eventualelor penalități și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune și care se restituie la expirarea contractului de concesiune, în cazul în care ofertantul va fi semnatar al contractului de concesiune, în caz contrar ea se va restitui în termen de maxim 10 zile de la finalizarea procedurii;

3)-protecția mediului înconjurător – 10 % – prezentarea unei declarații pe propria răspundere privind protecția mediului înconjurător în cadrul contractului ce se va încheia, precum și respectarea Anexei nr. 5 la prezenta hotărâre – Extras amenajament pastoral;

4)-respectarea obligațiilor aplicabile în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii – 10 % – prezentarea unei declarații pe propria răspundere privind protecția mediului înconjurător în cadrul contractului ce se va încheia.

Dacă pentru trupul respectiv de pășune sunt depuse cel puțin două oferte valabile, care conțin toate documentele prevăzute la pct 4. – Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor, după ce, în prealabil, s-au făcut verificări în acest sens de către comisia de evaluare, se va proceda la analizarea conținutului plicurilor interioare, care conțin oferta propriu-zisă, iar cea mai mare valoare ofertată va determina prețul de plecare în licitația publică cu strigare.

Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau mai multe loturi, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, iar atribuirea contractului de concesiune se face numai dacă sunt îndeplinite condițiile de calificare, în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatație prevăzută în amenajamentul pastoral – 0,7 UVM/ha pentru fiecare lot în parte, sau măcar încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, astfel încât unui ofertant i se pot atribui mai multe loturi, pe baza acestor date din tabelul cu suprafața de teren – pășune, necesară fiecărui participant la procedura de concesiune prin încredințare directă, pe fiecare trup de



pășune în parte, în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (3) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- primul trup se poate atribui unui ofertant, dacă îndeplinește condițiile de calificare, în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare prevăzută în amenajamentul pastoral – 0,7 UVM/ha, sau măcar încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

- aceluiași ofertant i se poate atribui și cel de al doilea lot, dacă îndeplinește condițiile de calificare, în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, asigurându-se încărcătura maximă de – 0,7 UVM/ha, pentru primul lot și să asigure pentru al doilea lot o încărcătură de minim 0,3 UVM/ha, până la încărcătura maximă de 0,7 UVM/ha și așa mai departe, pentru următoarele loturi, proportional cu efectivele de animale deținute în exploatare;

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal de la alineatul precedent, comisia de evaluare întocmește, în termen de două zile lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului, care la rândul său, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii. De asemenea, prin același raport, comisia de evaluare propune concedentului încheierea contractului de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, pe fiecare trup de pășune în parte. Acest Raport se depune la dosarul concesiunii. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 2 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Dacă ofertantul declarant câștigător/adjudecatar renunță la încheierea contractului de concesiune, sau nu a plătit prețul/redevența, din culpă proprie, se aplică prevederile art. 339 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare – nu mai are dreptul să participe la o nouă licitație privind concesiunea/închirierea de bunuri din patrimoniul Comunei Moroieni, pe o perioadă de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Concedentul are obligația de a respecta obligațiile privind determinarea ofertei câștigătoare conform prevederilor art. 315 și art. 319 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### **5.1 Principii și reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune**

Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de concesiune, iar concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens, optând pentru una dintre următoarele modalități de obținere a acesteia de către persoanele interesate:

- a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;

- b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic. În acest caz, persoana interesată are obligația de plăti contravaloarea Documentației de atribuire, astfel cum a fost aceasta stabilită prin proiectul de hotărâre.



Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Prevederile din prezenta documentație se completează cu cele ale art. 302 – 331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## **5.2 Anunțul privind concesionarea prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni**

Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concedent, se trimite spre publicare către Monitorul Oficial al României – Partea a VI –a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor și cuprinde următoarele elemente:

### **5.2.1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc.**

Are calitatea de concedent Consiliul Local al Comunei Moroeni, cu sediul în comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița, telefon – 0245772213, fax – 0245772084, e-mail: [registratura@primariamoroeni.ro](mailto:registratura@primariamoroeni.ro), cod IBAN RO95TREZ27521A300530XXXX, deschis la Trezoreria Pucioasa, având codul fiscal 4280116, reprezentat legal prin Moraru Mihai Laurențiu – primar. Persoană de contact în cadrul procedurii de concesionare prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni – Gheorghe Claudiu – George – secretar general – tel. 0245/772213.

### **5.2.2. Informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat**

Consiliul Local al Comunei Moroeni dorește concesionarea concesionarea prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine – Dichiu I, Blana I, Blana II și Măguri, aflate în proprietate publică a comunei Moroeni, conform schițe anexate.

### **5.2.3. Informații privind documentația de atribuire**

Documentația de atribuire privind concesionarea prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni poate fi achiziționată de la sediul concedentului la prețul de 500 de lei.

#### **5.2.3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire**

Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de concesiune, iar concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens, optând pentru una dintre următoarele modalități de obținere a acesteia de către persoanele interesate:

a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;

b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic. În acest caz, persoana



interesată are obligația de plăți contravaloarea Documentației de atribuire, astfel cum a fost aceasta stabilită prin proiectul de hotărâre, prin orice mijloace de plată.

5.2.3.2.Denumirea și adresa compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire

Documentației de atribuire se poate obține de la secretarul general al comunei Moroeni – persoană de contact Gheorghe Claudiu – George – secretar general – tel. 0245/772213.

5.2.3.3.Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Costul Documentației de atribuire este de 500 de lei, suma putând fi plătită la casieria instituției sau prin virament bancar în contul RO85TREZ27521180250XXXX, deschis la Trezoreria Pucioasa, codul fiscal al Primăriei Comunei Moroeni fiind 4280116.

5.2.3.4.Data limită pentru solicitarea clarificărilor

Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări. Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta acest termen, va răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

#### **5.2.4.Informații privind ofertele**

Ofertanții interesați a participa la concesionarea prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni, vor depune la sediul concedentului – **Comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița**, (la sediul Primăriei) un dosar care va cuprinde documentele prevăzute în formularele tip – Cererea/declarație pe propria răspundere de înscriere la licitație, atât pentru persoane fizice, cât și pentru persoane juridice.

5.2.4.1.Data limită de depunere a ofertelor

Se stabilește în funcție de data publicării către Monitorul Oficial al României – Partea a VI –a a anunțului de licitație.

5.2.4.2.Adresa la care trebuie depuse ofertele

Ofertele se vor depune la sediul concedentului – **Comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița**.

5.2.4.3.Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă

Fiecare ofertă trebuie depusă într-un singur exemplar.

#### **5.2.5.Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor**

Data se stabilește în funcție de data publicării în Monitorul Oficial al României – Partea a VI –a, a anunțului de licitație, după aprobarea Documentației de atribuire, iar locul la care se va desfășura ședința



publică de deschidere a ofertelor este cel de la sediul concedentului – **Comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița.**

**5.2.6.Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței**

Instanța competentă să soluționeze litigiile apărute este Tribunalul Dâmbovița – Secția Civilă – având sediul în Târgoviște, Calea București, nr. 3, județul Dâmbovița, tel. 0245612344, fax. 0245216622, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**5.2.7.Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării**

Această dată se stabilește în funcție de data aprobării Documentației de atribuire.

**5.2.8.Clauze financiare și de asigurări**

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator, garanția de participare, în cuantum de 50% din redevența minimă obligatorie pentru trupul de pășune pentru care depune ofertă. Astfel, garanția de participare va fi:

| Trupul de pajiște, Amplasament |          | Valoare garanție de participare (lei) |
|--------------------------------|----------|---------------------------------------|
| 1                              | Dichiu I | 8.635,5                               |
| 2                              | Blana I  | 6.216,5                               |
| 3                              | Blana II | 6.216,5                               |
| 4                              | Măguri   | 2.676                                 |

Garanția de participare se va depune la casieria Primăriei comunei Moroeni sau în contul RO64TREZ2755006XXX000771 deschis la Trezoreria Pucioasa. Garanția se va restitui în termen de cel mult 10 zile lucrătoare ofertanților care nu au câștigat licitația, pe baza unei cereri în care se va indica contul unde va fi virată.

Garanția de participare nu va fi restituită în următoarele situații:

- participantul nu se prezintă la licitație deși a depus toate documentele de participare;
- participantul revocă oferta după data limită de depunere a acesteia, înainte de încheierea contractului;

Garanția de participare nu se va restitui participantului care câștigă licitația astfel:

- valoarea garanției constituie, în acest caz, va reprezenta o plată anticipată a sumei depusă cu titlu de garanție, specifică contractelor de concesiune. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

- în cazul celor care nu încheie contractele în termen;
- participantul revocă oferta după atribuirea contractului;
- renunță la concesiune înainte de data expirării contractului, indiferent de motiv, mai puțin cazurile de forță majoră.

**5.2.9.Comisia de evaluare**

Comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5, conform Anexei nr. 3 la prezenta documentație, în conformitate cu prevederile art. 317 alin. (3) lit. c)



din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și anume din reprezentanți ai consiliului local și ai direcțiilor generale ale finanțelor publice județene, numiți în acest scop, iar fiecare dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor. Președintele și secretarul comisiei de evaluare sunt numiți de concedent prin hotărârea de aprobare a scoaterii la licitație a pășunilor. Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot, iar deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de evaluare, precum și supleanții, trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

- b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;

- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;

- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

În acest sens, membrii comisiei de evaluare și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, și înainte de deschiderea ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii. În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe concedent despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți. Supleanții participă la sesiunile comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- analiza și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în dosarul depus de fiecare participant și în plicurile sigilate, cu privire la suprafața de pășune de care are nevoie, în funcție de numărul de animale deținut, inclusiv că nu poate să participe la procedura de concesiune prin atribuire directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroieni, deoarece deține suficient teren, în arendă/concesiune sau închiriere, pentru creșterea animalelor, sau nu deține nici măcar încărcătura minimă 0,3 UVM/ha pe trupul de pășune pe care a licitat;

- întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acestora.

- analizarea și evaluarea ofertelor.

- întocmirea proceselor-verbale;

- desemnarea ofertei câștigătoare.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

#### **5.2.10. Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune**

Prin excepție de la prevederile art. 319 alin. (20), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concedentul are dreptul



de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului, numai în următoarele cazuri:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică prevăzute la art. 311 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

#### **6. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac**

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

#### **7. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii**

Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul ce face obiectul contractului de concesiune, să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și de permanență a bunului ce face obiectul atribuirii, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar. Subconcesionarea este interzisă.

Concesionarul este obligat să plătească redevența.

La încetarea contractului, prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie proprietarului în deplină proprietate terenul împreună cu toate investițiile realizate pe acesta.

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.

Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada atribuirii, regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost atribuit terenul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Casandrescu Bogdan – Mihai

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general – Gheorghe Claudiu George



**CAIET DE SARCINI**

**privind concesionarea prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine  
– – Dichiu I, Blana I, Blana II și Măguri, aflate în proprietate publică a comunei Moroeni**

**CAPITOLUL 1 – informații generale privind obiectul concesiunii:**

Obiectul concesiunii: atribuirea celor 4 pășuni alpine – Dichiu I, Blana I, Blana II și Măguri, aflate în proprietate publică a comunei Moroeni, după cum urmează:

| Trupul de pajiște, amplasament |                                                                                                                | Suprafața (ha) –<br>conform schiță<br>anexată |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1                              | Dichiu I, compus din: 2,94 ha (NC 79070), 29,7 ha (NC 79080) și 55,81 ha (din totalul de 105,02 ha – NC 70079) | 88,57                                         |
| 2                              | Blana I, compus din 31,30 ha (NC 79068) și 32,36 ha (din totalul de 112,7989 ha – NC 79066)                    | 63,76                                         |
| 3                              | Blana II – 63,76 ha, din totalul de 112,7989 ha (NC 79066)                                                     | 63,76                                         |
| 4                              | Măguri – 27,45 ha (NC 74340)                                                                                   | 27,45                                         |

Prezentul caiet de sarcini s-a elaborat în conformitate cu prevederile:

-Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 16 din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Guvernului nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Cap. IV al Ordinului comun al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

-Art. 302 – 331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Obiectivele proprietarului în ceea ce privește exploatarea terenurilor concesionate vizează, pe lângă relansarea economică și socială a zonei, prin reintegrarea forței de muncă din Moroeni, sprijinul acordat crescătorilor de animale autohtoni pentru pășunat, dar și îmbunătățirea productivității și calității pajiștilor permanente și folosirea lor rațională prin pășunat, încărcare optimă, rotație și cosit conform amenajamentelor pastorale, cu menținerea biosecurității, biodiversității și protecției mediului.

**1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:**

Cele 4 pășuni alpine – DICHIU I, BLANA I, BLANA II și MĂGURI, aflate în proprietate publică a comunei Moroeni, după cum urmează:



| Trupul de pajiște, Amplasament |                                                                                                                | Suprafața (ha) – conform schiță anexată |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1                              | Dichiu I, compus din: 2,94 ha (NC 79070), 29,7 ha (NC 79080) și 55,81 ha (din totalul de 105,02 ha – NC 70079) | 88,57                                   |
| 2                              | Blana I, compus din 31,30 ha (NC 79068) și 32,36 ha (din totalul de 112,7989 ha – NC 79066)                    | 63,76                                   |
| 3                              | Blana II – 63,76 ha, din totalul de 112,7989 ha (NC 79066)                                                     | 63,76                                   |
| 4                              | Măguri – 27,45 ha (NC 74340)                                                                                   | 27,45                                   |

### **1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii:**

Terenurile ce fac obiectul concesiunii se vor concesiona prin **încredințare directă**, prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care se întrunesc condițiile prevăzute de art. 16 alin. (3) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare, către „*persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/închiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări*”, sau prin **licitație publică** persoanelor fizice sau persoanelor juridice – crescători de animale – în conformitate cu prevederile art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, în situația existenței unui număr de cel puțin două cereri de concesionare pe același trup de pășune, **pentru activitatea de pășunat**.

### **1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul concesiunii:**

Concesionarii pășunilor alpine au obligația să exploateze bunul concesionat exclusiv în scopul pășunatului, sau activități conexe – de cercetare – dezvoltare, cu impact benefic pentru pajiște și pentru interesul local, cu acordul de principiu al concedentului, exprimat cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care concesionarul intenționează să demareze lucrările pe pajiște.

În acest sens, obiectivele concedentului sunt: menținerea suprafeței de pajiște, realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal și creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște. De asemenea, concesionarul va trebui să respecte recomandările pentru lucrările prevăzute, cât și fertilizarea cu îngrășăminte organice și chimice menționate în Amenajamentul Pastoral (atașate la Caietul de sarcini).

Terenurile propuse concesionării vor fi destinate pășunatului în condițiile stabilite de părți, conform Amenajamentului Pastoral, parte componentă a relației încheiată între proprietarul terenului (concedent) și deținătorul de animale, care va respecta și celelalte reglementări legale sau convenite.

## **CAPITOLUL 2 – condiții generale ale concesiunii:**

Având în vedere specificul activității de pășunat, precum și faptul că această activitate este reglementată de mai multe acte normative, pentru concesionarea pășunilor alpine, aparținând patrimoniului public al comunei Moroieni se vor folosi următoarele proceduri de atribuire:

**Concesionarea prin încredințare directă**, prevăzută de art. 16 din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează:

„Art. 16 (2) Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale care dețin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de



concesiune/închiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1).”

„(3) Procedurile de concesionare/închiriere/arendare pentru crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1) se aplică cu prioritate în prima sesiune, iar suprafețele destinate crescătorilor de animale sunt stabilite de concedent/locator înainte de concesionare/închiriere/arendare; în situația existenței mai multor cereri de concesionare/închiriere/arendare pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială.”

„(4) În vederea concesionării/închirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;

b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrieri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.”

„(5) În situația în care crescătorii de animale prevăzuți la alin. (4) nu asigură încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha, concesionarea/închirierea/arendarea, după caz, se va încheia cu crescătorii de animale cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza județului.”

Având în vedere faptul că nu putem ști dacă pentru aceeași suprafață există mai mulți doritori la nivelul unității administrativ teritoriale, considerăm că se impune publicarea anunțului de licitație, iar în cazul în care va fi depusă o singură ofertă pentru o suprafață de teren, să fie aplicabile prevederile menționate mai sus din Legea nr. 32/2019, iar semnarea contractului să poată fi atribuită direct aceluia ofertat, dacă sunt respectate condițiile din documentația de atribuire, fără să se mai repete procedura de licitație așa cum prevede art. 314 alin. (14-16) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. În această situație, atribuirea contractului se va realiza fără aplicarea criteriului de atribuire, prețul minim ofertat nu poate fi sub nivelul stabilit prin HCL.

În cazul în care devin incidente prevederile de la art. 16 alin. (3) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare – „există mai multe cereri de concesionare ... pe aceeași unitate de suprafață” – se aplică **concesionarea prin licitație publică cu strigare**, pe baza criteriilor de atribuire prevăzute de art. 318 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în următoarea pondere:

1)-cel mai mare nivel al redevenței – 40% – cu condiția ca redevența să fie mai mare decât cea stabilită prin actul normativ de scoatere la licitație, valoarea finală se va stabili în urma procesului de licitare cu strigare, pasul fiind din 20 în 20 lei;

2)-capacitatea economico-financiară a ofertanților – 40 % – prin dovedirea depunerii în contul primăriei a unei valori echivalente cu prețul de pornire la licitație pe 1 an pentru fiecare suprafață licitată, jumătate din această valoare se va folosi în completarea primei tranșe a contractului de concesiune, iar cealaltă jumătate se folosește pentru reținerea eventualelor penalități și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune și care se restituie la expirarea contractului de concesiune, în cazul în care ofertantul va fi semnatar al contractului de concesiune, în caz contrar ea se va restitui în termen de maxim 10 zile de la finalizarea procedurii;

3)-protecția mediului înconjurător – 10 % – prezentarea unei declarații pe propria răspundere privind protecția mediului înconjurător în cadrul contractului ce se va încheia, precum și respectarea Anexei nr. 5 la prezenta hotărâre – Extras amenajament pastoral;

4)-respectarea obligațiilor aplicabile în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, prin legislația națională, prin



contractele colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii – 10 % – prezentarea unei declarații pe propria răspundere privind protecția mediului înconjurător în cadrul contractului ce se va încheia.

### **2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii):**

Bunurile proprii sunt acele bunuri care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. În cazul unui contract de concesiune a unei pășuni, pot fi bunuri proprii stâna, anexele sale și eventualele construcții (garduri) care delimitează solele, în cazul în care se aplică pe pajiște un regim de pășunat pe sole, în contextul unor activități conexe pășunatului – de cercetare – dezvoltare, cu condiția ca pe terenul respectiv să nu fi fost amenajate astfel de construcții ale concedentului.

### **2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare:**

1. Pe toată durata Contractului, Concesionarul va implementa condiționările care se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile competente, condiționări care fac referire și/sau prin care se stabilește protecția calității factorilor de mediu;

2. Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate Concesionarului, începând de la preluarea Bunului, până la încetarea Contractului, incluzând refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere.

3. Pe parcursul derulării contractului, Concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor atribuite în concesiune.

4. Concesionarul va respecta condițiile impuse de avizele de mediu și toate condițiile de mediu impuse de legislația internă și comunitară în domeniu.

### **2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență:**

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract, executând cu bună credință și la timp lucrările de întreținere, astfel încât să se asigure îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor. De asemenea, concesionarul este obligat să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat, să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale sau sole, în conformitate cu Regulamentul de Pășunat – sinteză a Amenajamentului Pastoral, să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită, să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii, ținând cont de faptul că pe pășunile inundate pășunatul este interzis mai devreme de două săptămâni de la retragerea apelor și să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual. De asemenea, concesionarul este obligat să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, precum și legislația privind zonele naturale protejate prin lege.

### **2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat/posibilitatea subconcesionării, după caz:**

Concesionarul nu poate să subconcesioneze bunul care face obiectul contractului de concesiune a pajiștilor alpine.

### **2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii:**

Concesionarul nu poate să închirieze bunul concesionat pe durata concesiunii.



## **2.6. Durata concesiunii:**

Art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, stabilește pentru concesiunare, la alin. (1), o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. În acest sens, se propune încheierea contractelor de concesiune pentru pășunile alpine ale comunei Moroeni pentru o durată de 7 ani. Contractul de concesiune poate fi prelungit până la limita maximă de 10 ani, cu acordul concesionarului și al concedentului – Consiliului Local.

## **2.7. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia:**

**Prețul minim de pornire este de 195 lei/ha/an**, (valoare producție – 150 lei, 6t. masă verde/ha x 25lei/t., la care se adaugă cheltuieli generale și comune – 30% = 45 lei/ha/an), preț care anual se corectează cu procentul de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Valoarea redevenței a fost stabilită luându-se în calcul Studiul de oportunitate întocmit de expertul – Simionescu Decebal.

## **2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent:**

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator, garanția de participare, în cuantum de 50% din redevența minimă obligatorie pentru trupul de pășune pentru care depune ofertă. Astfel, garanția de participare va fi:

| Trupul de pajiște, Amplasament |          | Valoare garanție de participare (lei) |
|--------------------------------|----------|---------------------------------------|
| 1                              | Dichiu I | 8.635,5                               |
| 2                              | Blana I  | 6.216,5                               |
| 3                              | Blana II | 6.216,5                               |
| 4                              | Măguri   | 2.676                                 |

Garanția de participare se va depune la casieria Primăriei comunei Moroeni sau în contul RO64TREZ2755006XXX000771 deschis la Trezoreria Pucioasa. Garanția se va restitui în termen de cel mult 10 zile lucrătoare ofertanților care nu au câștigat licitația, pe baza unei cereri în care se va indica contul unde va fi virată.

Garanția de participare nu va fi restituită în următoarele situații:

- participantul nu se prezintă la licitație deși a depus toate documentele de participare;
- participantul revocă oferta după data limită de depunere a acesteia, înainte de încheierea contractului;

Garantia de participare nu se va restitui participantului care câștigă licitația astfel:

- valoarea garanției constituie, în acest caz, va reprezenta o plată anticipată a sumei depusă cu titlu de garanție, specifică contractelor de concesiune. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

- în cazul celor care nu încheie contractele în termen;
- participantul revocă oferta după atribuirea contractului;
- renunță la concesiune înainte de data expirării contractului, indiferent de motiv, cu excepția cazului de forță majoră.

## **2.9. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt:**

**2.9.1. Protejarea secretului de stat:** – nu este cazul;

**2.9.2. Materiale cu regim special:** – nu este cazul;

**2.9.3. Condiții de siguranță în exploatare:** – nu este cazul;



**2.9.4. Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz:** – se regăsesc la pct. 2.2 și pct. 2.3.

**2.9.5. Protecția mediului:** – se regăsesc la pct. 2.2 și pct. 2.3.

**2.9.6. Protecția muncii:** – nu este cazul;

**2.9.7. Condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte:** – se regăsesc la pct. 2.2 și pct. 2.3.

### **3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele:**

Ofertele se redactează în limba română, conform modelului tip anexat la Documentația de atribuire. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Pot fi depuse oferte pentru un trup sau mai multe.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte”, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta (trupul de pășune). Plicul exterior va trebui să conțină acte doveditoare privind intrarea în posesia prezentului caiet de sarcini – 500 lei și privind achitarea garanției de participare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social, după caz, precum și eventuale semnături, stampile sau parafe care să asigure ofertantului gradul maxim de confidențialitate privind oferta depusă.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

### **4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune:**

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

d) în cazul în care câștigătorul licitației – având sediul/domiciliul în comuna Moroeni își schimbă sediul/domiciliul după încheierea contractului, pe întreaga perioadă de derulare a sa și a beneficiat la adjudecarea contractului de criteriul prevăzut la art. 16 din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

e) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

g) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;



- h) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- i) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- j) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- k) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- l) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Casandrescu Bogdan – Mihai

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general – Gheorghe Claudiu George



**CONTRACT-CADRU**

de concesiune pentru suprafața de pajiște în suprafață de ..... ha aflată în domeniul public al comunei  
Moroeni

Încheiat astăzi .....

**I. Părțile contractante**

1. Între Comuna Moroeni, cu sediul în comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița, telefon – 0245772213, fax – 0245772084, e-mail: [registratura@primariamoroeni.ro](mailto:registratura@primariamoroeni.ro), cod IBAN RO95TREZ27521A300530XXXX, deschis la Trezoreria Pucioasa, având codul fiscal 4280116, reprezentat legal prin Moraru Mihai Laurențiu – primar, în calitate de Concedent,

și:

2. ...., cu exploatarea\*) în localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul ....., având CNP/CUI ....., nr. din  
Registrul național al exploatașilor (RNE) ...../...../....., contul nr. ....,  
deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin  
....., cu funcția de ....., în calitate de Concesionar,

la data de .....

la sediul concedentului – comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița, în temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. a) și art. 302 – 331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni de aprobare a concesiunii nr. .... din ....., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

-----  
\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajiștii aflate în domeniul public al comunei, Moroeni pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ..... și unui număr de ..... Animale din specia ..... situată în blocul fizic ....., tarlăua ....., în suprafață de ..... ha, identificată prin număr cadastral ..... și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 10 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract. Termenul până la care va fi întocmit procesul verbal de predare/primire poate fi prelungit, el fiind corelat cu posibilitățile de acces în zonă (drumuri blocate în timpul iernii sau primăverii), dar nu poate depăși 60 de zile de la data încheierii contractului.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului: terenul – pășune alpină, aparținând patrimoniului public al comunei Moroeni;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: în cazul în care pe terenul concesionat există construcții – stâne amenajate, la momentul predării terenului pentru pășunat, se va face o inventariere și o evaluare a bunurilor existente, iar la momentul expirării contractului acestea vor reveni concesionarului;



c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului: stâna și anexele sale, în cazul în care pe teren nu erau amenajate astfel de construcții ale concedentului.

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) îmbunătățirea productivității și calității pajiștilor permanente și folosirea lor rațională prin pășunat, încărcare optimă, rotație și cosit conform amenajamentelor pastorale, cu menținerea biosecurității, biodiversității și protecției mediului;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște prin respectarea recomandărilor pentru lucrările prevăzute, cât și fertilizarea cu îngrășăminte organice și chimice menționate în Amenajamentul Pastoral.

### **III. Durata contractului**

1. Durata concesiunii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

3. Prin semnarea Contractului, Concesionarul confirmă că a luat act de termenii, condițiile și clauzele obligatorii impuse de Concedent prin Caietul de Sarcini și prin Documentația de atribuire, ce fac parte integrantă din prezentul Contract, pe care le acceptă integral și care sunt anexate la acesta.

### **IV. Prețul concesiunii (redevența)**

1. Prețul concesiunii este de .... lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ... lei. Redevența datorată pe fiecare hectar va fi actualizată anual cu rata inflației, pe baza indicelui comunicat de Institutul Național de Statistică.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Moroieni – RO95TREZ27521A300530XXXX, deschis la Trezoreria Pucioasa, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 50% - reprezentând ..... lei, până la data de ..... și 50% - reprezentând ..... lei, până la data de ....., în baza facturii emise de concedent anterior datei scadente.

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează conform prevederilor Codului fiscal în vigoare la data încheierii contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Concedentul are obligația ca în termen de 60 (șaizeci) de zile de la data semnării Contractului să vireze suma depusă cu titlu de garanție de participare sau criteriu de atribuire privind capacitatea economico-financiară a ofertanților, în contul specific contractelor de concesiune – ca plată anticipată a sumei ce constituie garanție de bună execuție a contractului.

7. Garanția de bună execuție a contractului va fi valabilă pe întreaga durată a concesiunii.



8. Concedentul are dreptul de a face rețineri din garanție, de a executa garanția contractuală, oricând pe parcursul derulării Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Concesionarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract.

9. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției contractuale, Concedentul are obligația de a notifica acest fapt Concesionarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost îndeplinite.

10. În cazul în care garanția a fost diminuată prin executarea sa de către Concedent, Concesionarul se obligă să reîntrească această garanție în maxim 30 (treizeci) de zile calendaristice calculate de la data la care Concedentul a notificat diminuarea.

11. La încetarea Contractului, Concedentul va restitui garanția în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice, după deducerea sumelor datorate de Concesionar Concedentului.

12. Garanția contractuală nu se restituie Concesionarului în cazul în care Contractul a încetat înainte de termen în condițiile Cap. IX lit. e).

## **V. Drepturile și obligațiile părților**

### **1. Drepturile concesionarului:**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștea ce face obiectul contractului de concesiune, exclusiv în scopul pășunatului.

### **2. Drepturile concedentului:**

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului făcută cu cel puțin 24 de ore înainte de data efectuării verificării;

b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște. În cazul în care concesionarul va desfășura activități conexe, inclusiv activități de cercetare – dezvoltare cu impact benefic pentru pajiște și pentru interesul local, va notifica concedentului intenția sa cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care intenționează să demareze astfel de activități;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### **3. Obligațiile concesionarului:**

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract, executând cu bună credință și la timp lucrările de întreținere, astfel încât să se asigure îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor;

b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract;

c) să plătească redevența la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat; în cazul în care se preiau animale la pășunat aparținând persoanelor angajate la stână, acestea trebuie declarate, iar numărul acestora nu trebuie să depășească 3 UVM-uri pe trupul de pășune concesionat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat; de asemenea, trebuie să comunice la registratura Primăriei Comunei Moroieni, în fiecare an, până la data de 1 februarie, o declarație privind efectivul anual de animale, însoțită de dovada înscrierii în RNE a animalelor ce vor fi scoase la pășunat, de la Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Animalelor Dâmbovița, iar dacă reiese că nu este respectată încărcătura minimă, se va proceda la rezilierea de drept a contractului; nedepunerea declarației și a dovezii înscrierii animalelor în RNE, la termenul indicat, poate duce la rezilierea unilaterală a contractului printr-o hotărâre de consiliu local;



- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale (sole); în acest sens are obligația să întocmească un grafic al lucrărilor anuale de întreținere a pășunilor; de asemenea, va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului, o metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică, fiind fertilizarea prin târlire;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii; pe pășunile inundate pășunatul este interzis mai devreme de două săptămâni de la retragerea apelor;
- j) să realizeze lucrări de curățire a pășunilor de mărăcini și vegetație arbuștiferă nevaloroasă, să distrugă mușuroaiele, să combată buruienile și să execute lucrări de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile; în cazul arbuștilor sau vegetației apărută/existentă pe pășune, care se încadrează în prevederile privind exploatarea masei lemnoase, să notifice proprietarul pășunii în vederea marcării și contractării unor lucrări de exploatare a masei lemnoase;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să respecte legislația privind zonele naturale protejate prin lege
- m) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen precum și orice alte acte sau documente în legătură cu exploatarea obiectului concesiunii;
- n) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- o) să amenajeze stână pe suprafața de teren concesionată;
- p) să plătească taxele și impozitele locale aferente contractului

#### **4. Obligațiile concedentului:**

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului; în cazul în care pe o suprafață de pășune se vor aproba lucrări de interes local sau național, sau se dispune punerea în posesie a persoanelor îndreptățite conform Legilor fondului funciar, să notifice în scris concesionarului cu un preaviz de cel puțin 90 (nouăzeci) zile încetarea contractului sau, după caz, modificarea privind diminuarea suprafeței pășunabile și să se încheie un act adițional la contract prin care să se diminueze suprafața concesionată, care va produce efecte începând cu data la care se încheie perioada de pășunat. În acest caz redevența va fi diminuată în mod direct proporțional cu suprafața care a fost astfel diminuată.
- d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

1. Pe toată durata Contractului, Concesionarul va implementa condiționările care se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile competente, condiționări care fac referire și/sau prin care se stabilește protecția calității factorilor de mediu.
2. Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate Concesionarului, începând de la preluarea Bunului, până la încetarea Contractului, incluzând refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere.
3. Pe parcursul derulării contractului, Concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor atribuite în concesiune.



4. Concesionarul va respecta condițiile impuse de avizele de mediu și toate condițiile de mediu impuse de legislația internă și comunitară în domeniu.

#### **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități și daune interese în limitele stabilite de legislația în vigoare.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

#### **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

d) în cazul în care câștigătorul licitației – având sediul/domiciliul în comuna Moroeni își schimbă sediul/domiciliul după încheierea contractului, pe întreaga perioadă de derulare a sa și a beneficiat la adjudecarea contractului de criteriul privind obligativitatea deținerii sediului sau domiciliului pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă;

e) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

g) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

h) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

i) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;

j) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;

k) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;

l) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

#### **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege – eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, e-mail, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus,



exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acestora, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. În situația în care cazul de forță majoră și/sau efectele sale necesită suspendarea executării prezentului Contract pentru o perioadă ce depășește 6 (șase) luni, Părțile se vor întâlni în termen de maxim 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data trecerii acestei perioade, pentru a conveni, fie asupra modului în care urmează să fie executat acest Contract, fie asupra rezilierii sale fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului, în baza unui act adițional încheiat între părți.

5. Concedentul nu își asumă eventuale penalități care cad în sarcina concesionarului ca urmare a nerespectării condițiilor aflate sub angajament de agromediu, de-a lungul perioadei de pășunat și nici eventuale penalități aplicate de APIA cauzate de rezilierea înainte de termen a contractului, în cazul în care pe o suprafață de pășune se vor aproba lucrări de interes național sau local, ori se dispune punerea în posesie a persoanelor îndreptățite conform Legilor fondului funciar și nici în cazul instituirii unor terenuri ca arii naturale protejate prin diverse acte normative. Depunerea de către concesionar a unei eventuale cereri de subvenție pe suprafața agricolă concesionată, este un drept ce decurge din prezentul contract și nu o obligație impusă de concedent, eventuala neacordare sau imputare a sumelor ce constituie subvenție, pe oricare din pachetele agreeate de concesionar, nefiind condiționate de plata redevenței.

6. Riscurile în caz de calamități (secetă, grindină, înghet) nu afectează obligațiile pe care le au părțile, așa cum sunt ele stipulate în prezentul contract.

## **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris, la adresa/sediul prevăzută/prevăzut, după cum urmează:

### **Pentru Concedent:**

În atenția: domnului Mihai Laurențiu MORARU – primar

Adresa: Comuna Moroieni, satul Lunca, str. Principală nr. 152, județul Dâmbovița

E-mail: [registratura@primariamoroieni.ro](mailto:registratura@primariamoroieni.ro)

Telefon: 0245772213

Fax: 0245772084

### **Pentru Concesionar:**

În atenția:

Adresa:

E-mail:

Telefon:

Fax:

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Interpretare unor termeni: zi = zi calendaristică; an = 365 de zile;



4. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, din care unul pentru concedent și unul pentru concesionar, astăzi, ....., data semnării lui, în Primăria Comunei Moroeni.

**CONCEDENT**

**CONCESIONAR**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Casandrescu Bogdan – Mihai

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general – Gheorghe Claudiu George



**-model cerere de înscriere la licitație-  
-persoane fizice-**

**DOMNULE PRIMAR**

Subsemnatul (a)/subsemnații .....  
domiciliat (ă)/domiciliați .....

.....  
în nume propriu / asociați pentru participarea la licitația pentru concesionarea trupului de pășune aparținând patrimoniului public al comunei Moroeni din punctul ....., în suprafață de .....ha, vă rog să-mi/(să ne) aprobați înscrierea la licitația pentru concesionarea prin licitație publică a trupului de pășune ..... în suprafață de ..... ha., în vederea desfășurării activității de pășunat.

Declar/declarăm pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, că datele furnizate în acest formular sunt adevărate.

În acest sens dețin/deținem în arendă/concesiune sau închiriere, următoarele suprafețe de teren agricol – pășune sau fâneată, în următoarele puncte: .....

Anexez/anexăm la prezenta cerere următoarele:

-oferta, conform formularului indicat, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, după cum urmează:

-pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele ofertantului/ofertanților, precum și domiciliul/domiciliile;

-pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, iar acesta va conține acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini și privind achitarea garanției de participare.

-copie CI pentru ofertantul persoană fizică și procură notarială, pentru persoanele fizice participante la licitație reprezentate prin mandatar, din care să reiasă că au domiciliul pe raza unității administrativ-teritoriale – Comuna Moroeni, sau din care să reiasă că persoana fizică care are „adresa poștală de exploatare”, conform Registrul național al exploatațiilor – extras din Sistemul Național de Identificare și Înregistrare a Animalelor – SNIIA – de pe raza comunei Moroeni, are o vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii), chiar dacă domiciliul nu este pe raza comunei Moroeni, cu condiția ca domiciliul să fie totuși pe raza județului Dâmbovița;

-Adeverință de la Compartimentul Registru agricol al Primăriei Comunei Moroeni, privind suprafața deținută în arendă/concesiune sau închiriere, privind terenul agricol – pășune sau fâneată, privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate și privind vechimea deținerii animalelor conform evidențelor agricole;

-Adeverință de la Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Animalelor Dâmbovița, privind vechimea în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani, dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor – extras din Sistemul Național de Identificare și Înregistrare a Animalelor – SNIIA, iar codul de exploatare atribuit să fie pe raza comunei Moroeni, de cel puțin 5 ani, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii);

-În cazul tinerilor fermieri, astfel cum sunt definiți prin Documentația de participare, este – „persoana cu vârsta de până la 40 de ani, inclusiv (până cel mult cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la momentul depunerii cererii”, este necesar să se depună, documente privind înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor – extras din Sistemul Național de Identificare și Înregistrare a Animalelor – SNIIA, iar codul de exploatare atribuit să fie pe raza comunei Moroeni, inclusiv detalierea



pe numere de identificare (crotalii) și documente care să ateste vârsta adecvată, conform definiției de mai sus;

-dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin eliberarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent – primăria locului unde își are domiciliul, sau/și de la Primăria Comunei Moroeni, pentru situațiile prevăzute la art. 16 alin. (5) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

-Adeverință de la Circumscripția sanitar – veterinară privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate, din care să reiasă codul ANSVSA al exploatației, „adresa poștală de exploatație” de pe raza comunei Moroeni, precum și numărul total de capete (la data depunerii ofertei), și detalierea pe vârste la specia bovine, cu vârsta peste 2 ani, cu vârsta între 6 luni și 2 ani și cu vârsta mai mică de 6 luni.

- Documentele aferente criteriului de atribuire (dovedirea depunerii în contul primăriei a unei valori echivalente cu prețul de pornire la licitație pe 1 an pentru fiecare suprafață licitată, prezentarea unei declarații pe propria răspundere privind protecția mediului înconjurător în cadrul contractului ce se va încheia, prezentarea unei declarații pe propria răspundere privind protecția mediului înconjurător în cadrul contractului ce se va încheia).

Mențiune în cazul asocierii a două sau mai multe persoane fizice pentru atribuirea unui trup de pășune alpină prin concesiune:

Subsemnații

.....  
.....

.....,declarăm propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, că ne asociem pentru participarea la procedura de concesionarea prin licitație publică și că vom răspunde solidar în ceea ce privește drepturile și obligațiile ce decurg din atribuirea unui contract de concesiune, în cazul în care unul dintre asociați acționează cu rea-credință, în conformitate cu prevederile art. 1382 și art. 1383 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

Data:

Semnătura: .....



**-model cerere de înscriere la licitație-  
-persoane juridice-**

DOMNULE PRIMAR

Subscrisa .....  
cu sediul în ..... prin,  
.....  
în calitate de administrator (asociat, reprezentant, împuternicit), conform .....

al....., vă rog să-mi aprobați înscrierea la licitația pentru concesiunea prin licitație publică a trupului de pășune....., în suprafață de ..... ha., în vederea desfășurării activității de pășunat.

Declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, că datele furnizate în acest formular sunt adevărate.

În acest sens deținem în arendă/concesiune sau închiriere, următoarele suprafețe de teren agricol – pășune sau fâneță, în următoarele puncte: .....  
.....

Anexăm la prezenta cerere următoarele:

-oferta, conform formularului indicat, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, după cum urmează:

-pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu denumirea ofertantului, precum și sediul social;

-pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, iar acesta va conține acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini și privind achitarea garanției de participare.

-copie CI sau procură, pentru persoanele fizice împuternicite să participe la licitație, în numele societății;

-dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin eliberarea unui certificat de atestare fiscală elibetat de organul fiscal competent – primăria locului unde își are domiciliul, sau/și de la Primăria Comunei Moroeni, pentru situațiile prevăzute la art. 16 alin. (5) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

-copie după statutul societății;

-copie după actul constitutiv și eventuale acte adiționale;

-copie după hotărârea judecătorească de înființare a societății;

-copie după certificatul de înmatriculare de la O.R.C.;

-copie după certificatul de înregistrare fiscală din care să reiasă că are sediul pe raza unității administrativ-teritoriale – Comuna Moroeni, sau cel puțin pe raza județului Dâmbovița, pentru situațiile prevăzute la art. 16 alin. (5) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

-Adeverință de la Compartimentul Registru agricol al Primăriei Comunei Moroeni, privind suprafața deținută în arendă/concesiune sau închiriere, privind terenul agricol – pășune sau fâneță, privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate și privind vechimea deținerii animalelor conform evidențelor agricole;

-Adeverință de la Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Animalelor Dâmbovița, privind vechimea în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani, dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor – extras din Sistemul Național de Identificare și Înregistrare a Animalelor – SNIIA, iar codul de exploatație atribuit să fie pe raza comunei Moroeni, de cel puțin 5 ani, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii);

-Adeverință de la Circumscripția sanitar – veterinară privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate, din care să reiasă codul ANSVSA al exploatației, „adresa poștală de exploatație” de pe raza comunei Moroeni, precum și numărul total de capete



(la data depunerii ofertei), și detalierea pe vârste la specia bovine, cu vârsta peste 2 ani, cu vârsta între 6 luni și 2 ani și cu vârsta mai mică de 6 luni.

-În cazul tinerilor fermieri, astfel cum sunt definiți prin Documentația de participare, este – „persoana cu vârsta de până la 40 de ani, inclusiv (până cel mult cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la momentul depunerii cererii”, este necesar să se depună, documente privind înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor – extras din Sistemul Național de Identificare și Înregistrare a Animalelor – SNIIA, iar codul de exploatație atribuit să fie pe raza comunei Moroeni, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii) și documente care să ateste vârsta adecvată, conform definiției de mai sus;

În cazul în care la licitație vor participa și Asociații ale crescătorilor de animale cu sediul în comuna Moroeni, la dosarul de participare la licitație se vor atașa următoarele documente:

-cererea persoanei fizice olografă, prin care își exprimă acordul de a participa la licitație ca membru al Asociației respective, în care specifică numărul de animale deținute din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate, persoana desemnată care va fi împuternicită să-l reprezinte în numele Asociației, la care anexează copie după actul de identitate din care să reiasă că are domiciliul pe raza unității administrativ-teritoriale – Comuna Moroeni;

-dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin eliberarea unui certificat de atestare fiscală elibetat de organul fiscal competent – primăria locului unde își are domiciliul, sau/și de la Primăria Comunei Moroeni, pentru situațiile prevăzute la art. 16 alin. (5) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

-Adeverință de la Compartimentul Registru agricol al Primăriei Comunei Moroeni, privind suprafața deținută în arendă/concesiune sau închiriere, privind terenul agricol – pășune sau fâneță, privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate și privind vechimea deținerii animalelor conform evidențelor agricole;

-Adeverință de la Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Animalelor Dâmbovița, privind vechimea în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani, dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor – extras din Sistemul Național de Identificare și Înregistrare a Animalelor – SNIIA, iar codul de exploatație atribuit să fie pe raza comunei Moroeni, de cel puțin 5 ani, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii);

-În cazul tinerilor fermieri, astfel cum sunt definiți prin Documentația de participare, este – „persoana cu vârsta de până la 40 de ani, inclusiv (până cel mult cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la momentul depunerii cererii”, este necesar să se depună, documente privind înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor – extras din Sistemul Național de Identificare și Înregistrare a Animalelor – SNIIA, iar codul de exploatație atribuit să fie pe raza comunei Moroeni, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii) și documente care să ateste vârsta adecvată, conform definiției de mai sus;

-Adeverință de la Circumscripția sanitar – veterinară privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate, din care să reiasă codul ANSVSA al exploatației, „adresa poștală de exploatație” de pe raza comunei Moroeni, precum și numărul total de capete (la data depunerii ofertei), și detalierea pe vârste la specia bovine, cu vârsta peste 2 ani, cu vârsta între 6 luni și 2 ani și cu vârsta mai mică de 6 luni.

- Documentele aferente criteriului de atribuire (dovedirea depunerii în contul primăriei a unei valori echivalente cu prețul de pornire la licitație pe 1 an pentru fiecare suprafață licitată, prezentarea unei declarații pe propria răspundere privind protecția mediului înconjurător în cadrul contractului ce se va încheia, prezentarea unei declarații pe propria răspundere privind protecția mediului înconjurător în cadrul contractului ce se va încheia).

Data:

Semnătura: .....



**-model ofertă pentru licitație -**

SC/PFA/II/Persoană fizică .....  
Sediul/domiciliul .....  
CUI .....

**OFERTĂ DE LICITAȚIE**  
pentru

Terenul – pășune alpină ....., aparținând patrimoniului public al comunei Moroieni, pentru  
concesionarea prin aribuire directă/licitație publică, în suprafață de ..... ha., în vederea  
desfășurării activității de pășunat:

Valoarea redevenței este de:.....lei/ha/an.

Data:.....

OFERTANT:

Semnătura: .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Casandrescu Bogdan – Mihai

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general – Gheorghe Claudiu George



**Extras Amenajament Pastoral (reactualizat 2025)**

**REGULAMENT DE PĂȘUNAT – mod de folosire și administrare –**

**Art.1**

(1) Terenurile evidențiate ca pășuni, aparținând domeniului public al comunei Moroeni vor fi folosite pentru pășunatul animalelor.

(2) În scopul asigurării unui pășunat rațional, pe parcursul anului, se vor respecta efectivele de animale pe trupuri de pășune.

(3) În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, gestionarea pajiștilor se realizează prin **amenajamentele pastorale**, sinteza și condițiile de bază se regăsesc în prezentul **regulament**, întocmit de către administratorii acestor suprafețe.

(4) Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul public al comunei se face de către **deținătorii de animale, persoane fizice, persoane juridice sau alte forme de organizare conform Legii**.

(5) În vederea încheierii contractelor de concesiune a pajiștilor aflate în domeniul public al comunei Moroeni, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale sau din alte zone, vor depune la compartimentul funcțional (agricol) din cadrul primăriei Moroeni, documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE.

**Art. 2**

Fac obiectul prezentului regulament, suprafețele de pășune permanentă, respectiv terenurile consacrate producției de iarbă și de alte plante furajere erbacee (însămânțate sau naturale), care nu fac parte din sistemul de rotație a culturilor din exploatare și care sunt administrate de către agricultori pentru producerea de furaje, cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

**Art. 3 - Repartizarea terenurilor pentru pășunat:**

(1) Determinarea suprafețelor pajiștilor destinate pășunatului se efectuează pe baza inventarului domeniului public al comunei și a schițelor cadastrale realizate în urma măsurătorilor.

(2) Dreptul de folosință asupra terenurilor pentru pășunat se acordă pe bază de **contract de concesiune**.

(3) Lucrările de întreținere a pajiștilor, precum și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

(4) Pentru a ocupa suprafața de pășune repartizată prin contract, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animalele pe suprafețele de teren din vecinătatea amplasamentului stabilit, în condițiile în care nu există drumuri de acces amenajate.

(5) Repartizarea suprafețelor de pajiști pentru pășunat se va face după organizarea licitației publice și încheierea contractelor de concesiune pentru o perioadă de 7 – 10 ani.

(6) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă de la 7 la 10 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și alte amenajări, cu condiția ca și prelungirea să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 (cu modificările și completările aduse) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

**Art. 4 - Perioada de pășunat și efectuarea lucrărilor agro ameliorative**

(1) Perioada de pășunat începe, de regulă, anual, la **1 mai**, și se sfârșește la 1 septembrie.

(2) Se vor evita:

-pășunatul pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente;

- revenirea pe aceeași parcelă la intervale mai mici de 21 zile;



-ținerea pe o parcelă a animalelor o perioadă mai mare de 4 – 6 zile.

(3) Întreruperea pășunatului se face cu 3 – 4 săptămâni înainte de apariția primelor înghețuri, pentru a permite plantelor să se regenereze și să fie astfel suficient de puternice pentru a rezista pe timpul iernii.

**Efectuarea obligatorie a lucrărilor și acțiunilor conform Regulamentului**

-fertilizare organică și chimică conform recomandărilor;

-supraînsămânțarea pajiștilor pe suprafețele cu gradul de acoperire al covorului ierbos redus, cu floare de fân și sămânță din speciile recomandate.

PLAN DE FERTILIZARE 2025, cantitățile recomandate, pe trupurile de pășune prinse în amenajamentul pastoral:

| Trupul de pajiște, Amplasament |          | Suprafața (ha) |
|--------------------------------|----------|----------------|
| 1                              | Dichiu I | 88,57          |
| 2                              | Blana I  | 63,76          |
| 3                              | Blana II | 63,76          |
| 4                              | Măguri   | 27,45          |

| Trup Pășune   | Suprafața (ha) | Doze N<br>(s.a.) | Doze P <sub>2</sub> O <sub>5</sub><br>(s.a.) | Doze K <sub>2</sub> O<br>(s.a.) |
|---------------|----------------|------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
|               |                | Kg/ha            | Kg/ha                                        | Kg/ha                           |
| Blana I și II | 127,52         | <b>100</b>       | <b>60</b>                                    | <b>40</b>                       |
| Dichiu I      | 88,57          | <b>100</b>       | <b>60</b>                                    | <b>70</b>                       |
| Măguri        | 27,45          | <b>100</b>       | <b>50</b>                                    | <b>50</b>                       |

Se poate opta și pentru fertilizarea organică, cu gunoi de grajd fermentat (40-50) t/ha în arealele cu rezervă de humus mică și mijlocie, până la 60t/ha în arealele cu rezervă de humus foarte mică) sau îngrășăminte organice lichide (500-600hl/ha).

Fertilizarea chimică se face o dată la 2 – 3 ani, iar cea organică o dată la 3 – 5 ani.

În zonele cu soluri acide se va evita administrarea de îngrășăminte chimice pe bază de azot sub formă de azotat de amoniu sau uree, **recomandat fiind nitrocalcarul.**

**Semănatul ierburilor perene**

Semănatul ierburilor perene este o operațiune delicată datorită semințelor foarte mici și a adâncimii superficiale la care se introduce în sol, motiv pentru care există mașini speciale pentru acest scop. La fel sunt mașini combinate care mobilizează solul pe rânduri și fac concomitent supraînsămânțarea ierburilor și tasarea rândurilor semănate. Pentru reînsămânțarea pajiștilor se recomandă utilizarea mașinilor combinate, care realizează concomitent, printr-o singură trecere, pregătirea patului germinativ, semănatul și tăvălugirea după semănat.

Structura amestecurilor de graminee și leguminoase perene pentru pajiști (% din norma de semănat),

| Modul de folosință | Durata de folosință (ani) | Cantitate sămânță kg/ha | Suprafata supraînsă mântare- (ha) | Cantitate total necesară (kg) | Graminee |       | Leguminoase |       |
|--------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------|-------|-------------|-------|
|                    |                           |                         |                                   |                               |          |       |             |       |
| Pășune             | Peste 6 ani               | 50                      | 20,00                             | 1000,00                       | 70%      | 700kg | 30%         | 300kg |

Notă: La o perioadă de 5 – 6 ani se reînsămânțează, câte o suprafață de pășune de 10 – 20 ha, pentru menținerea unui potențial productiv.

Nu trebuie neglijată fertilizarea.

**Recomandări:**



**\*\*Graminee:** Bromus inermis (*obsigă nearistată*), Lolium perenne (raigras peren), Festuca rupicola (paius de silvostepa),

**\*\*Leguminoase:** Vicia cracca (măzăriche). Trifolium pratense (trifoi roșu)

#### **Art. 5**

Atribuțiile privind pășunea și pășunatul pe teritoriul comunei Moroeni, revin Compartimentului **Agricol**, în cadrul căruia se vor desfășura activități specifice pentru folosința pajiștilor prevăzute de Normele aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 cu modificările și completările ulterioare, inclusiv:

- a) gestionarea contractelor;
- b) întocmirea rapoartelor de specialitate;
- c) verificarea cu privire la modul în care chiriasii îndeplinesc obligațiile prevăzute în contracte;
- d) monitorizarea lucrărilor de administrare, întreținere și de îmbunătățire a pajiștilor;
- e) Propune primarului în scris, pentru luarea măsurilor ce se impun, potrivit legii;
- f) Alte activități care sunt necesare, în baza prevederilor legale în vigoare privind pășunile.

#### **Art. 6 – Obligații ale crescătorilor de animale:**

a) Să aibă un program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal, după fiecare ciclu de pășunat.

-Vor realiza măsurile ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, fertilizarea, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitar-veterinare obligatorii;

b) Să achite la termenele prevăzute în contracte, redevența pentru terenurile concesionate;

c) Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

-să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.

Subînchirierea totală sau parțială sunt interzise, sub sancțiunea nulității absolute;

d) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii **minime** de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat

e) Să aibă înscrise animalele în RNE;

**f) Să aibă declarate animalele și înscrise în registrul agricol al localității, în conformitate cu legislația în vigoare;**

g) Să facă dovada existenței certificatelor de sănătate eliberate de medicul veterinar de circumscripție, **pentru întregul efectiv de animale învoite la pășunat;**

h) Să respecte limitele trupului de pășune repartizat, durata ciclului de pășunat, să asigure protecția parcelelor învecinate și a tuturor culturilor din apropierea suprafețelor repartizate pentru pășunat;

i) Să aibă grijă și să păstreze în bună stare pășunea;

j) Să respecte normele sanitar-veterinare în vigoare și dispozițiile organelor sanitar-veterinare;

k) Să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile;

l) Să respecte bunele condiții agricole, (fertilizări, igienizări) și normele de mediu, conform legislației în vigoare;

m) Să respecte Normele referitoare la administrarea și exploatarea pajiștilor aprobate de H.G. nr. 1064/2013, O.U.G. nr. 34/2013, Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 referitor la metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște și a celorlalte acte normative în vigoare;

n) Să respecte întocmai toate clauzele contractului de închiriere/concesionare;

o) Să respecte întocmai Regulamentul de pășunat, prezentat de Primărie;

p) Să respecte încărcătura minimă de animale/ ha, conform normelor legale în vigoare.



**TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITĂȚI VITE MARI  
conform Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013**

| Categoria de animale                                                           | Coeficientul de conversie | Capete/UVM |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|
| Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni | 1,0                       | 1,0        |
| Bovine între 6 luni și 2 ani                                                   | 0,6                       | 1,6        |
| Bovine de mai puțin de 6 luni                                                  | 0,4                       | 2,5        |
| Ovine                                                                          | 0,15                      | 6,6        |
| Caprine                                                                        | 0,15                      | 6,6        |

**Art. 7**

(1) Se interzice executarea de construcții neautorizate sau amenajări de orice fel pe pășune, în conformitate cu Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

(2) Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune.

(3) Se interzice schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de pășune.

(4) În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pe pajiști **se pot amplasa construcții** care deservește activități agricole, cu respectarea legilor în vigoare, respectiv:

a) adăposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploatareilor agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru mașini agricole și utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum și adăposturi temporare și umbrare pentru animale;

b) surse de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatare;

c) investiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatareii, sub rezerva neafectării exploatareii pajiștilor.

**Art. 8**

(1) Este interzis:

- a) *pășunatul cu animale care nu sunt înregistrate în RNE ori în registrul agricol;*
- b) *introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;*
- c) introducerea animalelor la pășunat pe pajiști, fără ca proprietarii acestora să dețină contracte;
- d) neîndeplinirea de către deținătorii ori utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- e) pășunatul animalelor bolnave;
- f) pășunatul în afara perioadei de pășunat stabilite;
- g) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu;
- h) circulația pe pajiști cu mijloace de transport, altele decât cele ce deservește interesul proprietarului de animale;
- i) arderea vegetației pajiștilor permanente;
- j) alte abateri prevăzute de acte normative în vigoare;

(2) Pășunatul neautorizat, ori cei care nu respectă normele în vigoare, se sancționează potrivit Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor precum și a altor acte normative în vigoare.

**Art. 9**

Prezentul Regulament, se respectă și se aplică obligatoriu.

Propus și adaptat,  
expert D. Simionescu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Casandrescu Bogdan – Mihai

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general – Gheorghe Claudiu George



**COMISIA DE EVALUARE A OFERTELOR**

**privind concesionarea prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine –  
Dichiu I, Blana I, Blana II și Măguri, aflate în proprietate publică a comunei Moroeni**

**Componenta comisiei de evaluare:**

Președintele comisiei de evaluare:

Membri:

- 1- Funcționar public;
- 2- Funcționar public;
- 3- consilier local – Coțofană Ionuț;
- 4- consilier local – Casandrescu Bogdan – Mihai;
- 5- Reprezentantul Administrației Județene a Finanțelor Publice Dâmbovița;

Secretarul comisiei de evaluare:

**Supleanți ai comisiei de evaluare:**

Președinte supleant al comisiei de evaluare:

Membri:

- 1- Funcționar public –;
- 2- Funcționar public –;
- 3- consilier local – Leotescu Florian;
- 4- consilier local – Stancu Marian;
- 5- Reprezentantul Administrației Județene a Finanțelor Publice Dâmbovița;

Secretarul supleant al comisiei de evaluare:

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Casandrescu Bogdan – Mihai

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general – Gheorghe Claudiu George



**DECLARAȚIE**  
**DE CONFIDENȚIALITATE ȘI IMPARTIALITATE**  
**privind concesionarea prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine –**  
**Dichiu I, Blana I, Blana II și Măguri, aflate în proprietate publică a comunei Moroeni**

Subsemnatul(a) ..... avînd funcția de ..... în cadrul ..... în calitate de membru al comisiei de evaluare a ofertelor constituită prin Dispoziția primarului comunei Moroeni nr. .... din ..... și prin H.C.L. Moroeni nr. 94 din 18.12.2025 privind concesionarea prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine – Dichiu I, Blana I, Blana II și Măguri, aflate în proprietate publică a comunei Moroeni, declar pe proprie răspundere următoarele:

1. Mă oblig să pastrez confidențialitatea asupra conținutului documentației depuse de către ofertanți, precum și a altor informații prezentate de ofertanți menite să aducă atingere desfășurării în mod transparent a procedurii de atribuire a contractului de concesionare.
2. Mă oblig să nu dezvălui ofertanților sau altor persoane neimplicate oficial în procedura de atribuire a contractului de concesionare, informații suplimentare legate de activitatea de desfășurare a licitației.
3. Nu sunt soț sau rudă până la gradul al patrulea inclusiv, ori afin până la gradul al patrulea inclusiv, cu vreunul dintre ofertanți.
4. În ultimii trei ani nu am avut contract de muncă sau de colaborare cu vreunul dintre ofertanți – persoana juridică – și nu am făcut parte consiliul de administrație sau din orice alt organ de conducere sau de administrație al acestora.
5. Nu dețin părți sociale sau acțiuni din capitalul social subscris al vreunuia dintre ofertanți – persoană juridică.

Prezenta declarație s-a dat astăzi \_\_\_\_\_, înainte de deschiderea sesiunii de licitație.

SEMNĂTURA \_\_\_\_\_

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Casandrescu Bogdan – Mihai

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general – Gheorghe Claudiu George