



HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 385 din 25.02.1994, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și Ban Floarea, în calitate de locatar

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 18 decembrie 2025,

Având în vedere:

-Cererea doamnei Ban Floarea, înregistrată cu nr. 1.103 din 28.01.2025 – titular al contractului de închiriere nr. 385 din 25.02.1994, pentru terenul (246 m²) și imobilul construcție (68 m² – suprafață la sol și 131 m² – suprafață desfășurată), închiriate către Ban Floarea – Lunca sat Lunca, Str. Principală, nr. 71, având NC 82777, prin care solicită prelungirea duratei contractului de închiriere, scadent la data de 17 ianuarie 2026, pe o perioadă de 10 ani;

-Referatul de aprobare al primarului comunei Moroeni, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre propus spre analiză și dezbatere, înregistrat cu nr. 2.816 din 27.02.2025, privind promovarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 385 din 25.02.1994, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și Ban Floarea, în calitate de locatar;

-Raportul de specialitate întocmit de către secretarul general al comunei, înregistrat cu nr. 2.857 din 28.02.2025 privind proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Moroeni;

-Prevederile din Contractul de închiriere nr. 385 din 25.02.1994, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și Ban Floarea, în calitate de locatar, care stipulează: „Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin acordul părților.”;

-Prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;

-Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-Prevederile art. 7 alin. (2), art. 1.777 și următoarele, privind locațiunea, din Legea nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 297 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 1, art 2, art. 5 alin. (2), art. 42 – 44 și art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Anunțul nr. 3.003 din 4.03.2025 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) și art. 297 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și alin. (2) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:



Art.1.

Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 385 din 25.02.1994, scadent la data de 17 ianuarie 2026, pe o durată de 10 ani, până la data de 17 ianuarie 2036, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și Ban Floarea, în calitate de locatar, privind terenul (246 m²) și imobilul construcție (68 m² – suprafață la sol și 131 m² – suprafață desfășurată), închiriate către Ban Floarea – Lunca sat Lunca, Str. Principală, nr. 71, având NC 82777, contract;

Art.2.

Prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 385 din 25.02.1994, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și Ban Floarea, în calitate de locatar, se va face printr-un act adițional, prin grija secretarului general al comunei Moroeni și a doamnei Roxana Brînzoiu – consilier în cadrul Compartimentului Contabilitate și resurse umane, până la expirarea datei scadente a actualului contract.

Art.3.

Prezenta Hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.

Primarul comunei Moroeni, prin compartimentele de specialitate, vor asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri, iar prin grija secretarului general al comunei Moroeni se comunică prezenta, către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării și se va aduce la cunoștință publică, inclusiv prin publicare pe pagina de internet, la adresa www.primariamoroeni.ro, în termen de 5 zile de la dată comunicării către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Casandrescu Bogdan – Mihai

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George