



PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 27 noiembrie 2025, la ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Moroeni

Ședința a fost convocată în conformitate cu prevederile art. 134 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin dispoziția Primarului Comunei Moroeni – nr. 540 din 20 noiembrie 2025. La ședință au fost prezenți toți consilierii locali, unul dintre aceștia – doamna Chițescu Maria – fiind prezentă prin intermediul aplicațiilor electronice. După comunicarea de către secretarul general al comunei a situației privind prezența consilierilor la ședință și constatarea întrunirii cvorumului, conform art. 137 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că ședințele consiliului local se desfășoară legal în prezența majorității consilierilor locali în funcție, domnul primar citește următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare din 30 octombrie 2025;
2. Aprobarea următoarelor proiecte de hotărâre:

1)-proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru ședințele Consiliului local al comunei Moroeni din perioada noiembrie 2025 – ianuarie 2026;

2)-proiect de hotărâre privind concesionarea prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine – Dichiu I, Blana I, Blana II și Măguri, aflate în proprietate publică a comunei Moroeni;

3)-proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli aprobat prin H.C.L. Moroeni nr. 26 din 26.03.2025 pe trimestrul IV – 2025;

4)-proiect de hotărâre privind includerea în domeniul public al Comunei Moroeni a unor bunuri imobile – canale în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;

5)-proiect de hotărâre privind aprobarea listei cu premiile și quantumul acestora, ce se acordă în anul școlar 2024 – 2025, pentru elevii Școlii Gimnaziale „Ion Ciorănescu” din Moroeni, care au obținut premii de excepție la Olimpiadele Școlare naționale și la concursurile naționale și județene, și concursuri internaționale (europene) precum și aprobarea listei cu premiile și quantumul acestora, pentru cadrele didactice care i-au pregătit pe aceștia;

6)-proiect de hotărâre privind includerea în domeniul public al Comunei Moroeni a unor bunuri imobile – poduri și drumuri, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;

3. Probleme diverse.

Domnul primar precizează că a fost înaintat spre avizare Comisiilor de specialitate și proiectul de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare din comuna Moroeni, județul Dâmbovița, pentru anul școlar 2026 – 2027, care se va supune aprobării în plenul unei ședințe următoare de consiliu, după ce se va emite avizul Inspectoratului Școlar Dâmbovița.

Înainte de a se supune votului ordinea de zi, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (9) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, secretarul general al comunei asigură Consiliul de îndeplinirea tuturor condițiilor legale privind proiectele de hotărâri supuse dezbaterii, acestea fiind însoțite de referatele de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnate de inițiatori, rapoartele de specialitate ale compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local și de alte documente prevăzute de legislația specială.

Având în vedere cele expuse anterior de către secretarul general al comunei, domnul primar supune votului consilierilor locali ordinea de zi. Ordinea de zi este aprobată de toți consilierii locali,



R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOROENI



după care domnul primar le solicită domnilor consilieri să facă propuneri pentru alegerea unui nou președinte de ședință, pentru perioada noiembrie 2025 – ianuarie 2026.

Doamna Popa Oana – Petruța l-a propus pe domnul Casandrescu Bogdan – Mihai.

Domnul viceprimar l-a propus pe domnul Bănescu Florin, care a declinat propunerea susținând că nu se simte pregătit pentru o astfel de poziție, dar că în maxim trei luni se va pregăti.

Domnul Diaconescu Cătălin – Constantin propune să se aleagă președintele de ședință prin rotație.

Domnul Stana Marius propune să se prevadă în noul regulament de organizare și funcționare al consiliului ca alegerea președintelui de ședință să se facă în ordine alfabetică.

Domnul primar spune că prin noul regulament al consiliului își propune ca ședințele de consiliu să se transmită în direct pe site-ul primăriei.

Propunerea doamnei Popa Oana – Petruța a fost supusă votului și a întrunit unanimitatea, adoptându-se astfel **hotărârea nr. 79 din 27 noiembrie 2025** privind alegerea președintelui de ședință pentru ședințele Consiliului local al comunei Moroeni din perioada noiembrie 2025 – ianuarie 2026.

Domnul Casandrescu Bogdan – Mihai – noul președinte de ședință, a propus începerea ședinței cu primul punct – adoptarea proceselor verbale ale ședințelor anterioare. S-a supus votului procesul verbal al ședinței din 30 octombrie 2025. Au fost solicitate clarificări punctuale, din partea domnului viceprimar – trei și din partea domnului Stana Marius – una, care au fost consemnate, iar procesul verbal, cu aceste modificări, a fost supus votului și a fost adoptat în unanimitate.

Domnul președinte de ședință a propus ca înainte de trecerea la analizarea proiectelor de hotărâre aflate pe ordinea de zi, să se dea cuvântul invitaților. Propunerea a fost adoptată de toți consilierii locali, dându-se cuvântul primului invitat.

Domnul Blojiiu Cristinel a venit la ședință împreună cu soția și spune că problema dumnealui nu s-a rezolvat, deși a depus documentele necesare pentru primirea în folosință a unui teren, precizând că sunt certuri permanente cu tatăl său, la casa unde locuiește acum.

Pentru aceeași problemă a venit și domnul Udilă Nicușor împreună cu soția, situația fiind similară cu a familiei domnului Blojiiu.

Domnul primar spune că soluția pentru cei care au nevoie de astfel de terenuri este identificarea unor parcele care să fie construibile pe care să le cumpere primăria sau să facă niște schimburi de teren, pentru că în locul unde s-au atribuit terenuri până acum, situațiile sunt neclare, există clădiri construite, în diferite faze de obținere a documentațiilor de urbanism.

Domnul Casandrescu Bogdan – Mihai propune să se găsească un teren dintre cele neocupate care au fost votate într-o ședință anterioară ca făcând parte din patrimoniul privat al comunei.

Domnul Stana Marius citează din procesul verbal al ședinței anterioare, de unde reiese că soluții sunt, conform celor declarate de secretarul general al comunei, însă domnul primar spune acum că în acel loc nu sunt soluții, întrebând unde este adevărul și ce este de făcut. De asemenea, domnul Stana Marius reamintește colegilor că la începutul mandatului se discuta de un dosar din instanță în care primăria acționase un cetățean din satul Glod pentru că se construiseră niște locuințe fără autorizație, în timp ce acum domnul primar spune că în zona unde s-au atribuit terenuri conform Legii nr. 15/2003 sunt mult mai multe cazuri de construire fără autorizație și nu se întreprinde nimic.

Domnul Casandrescu Bogdan – Mihai îl întreabă pe domnul primar care sunt criteriile avute în vedere când pe unii îi sancționează, iar pe alții îi tolerează, când vine vorba despre aceleași fapte.

Domnul primar spune că este un compartiment care se ocupă de aceste probleme în cadrul primăriei, iar în cazul domnului Bloj, procesul în instanță a pornit de la un control al Inspectoratului de Stat în Construcții.

Domnul Stana Marius îl contrazice pe domnul primar și spune că dosarul în instanță a pornit de la un proces verbal de constatare și sancționare al domnului arhitect șef de la acea vreme și nu de la o sesizare a Inspectoratului de Stat în Construcții.



R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOROENI



Domnul primar spune că singura soluție pentru rezolvarea cererilor de tipul celor depuse de domnul Bloj este achiziționarea de teren.

Domnul Ștefan Gheorghe spune că s-a adus vorba despre un teren de circa 5.000 mp din punctul „Siliște”, însă domnul primar precizează că terenul acela este situat în extravilanul comunei. Domnul Ștefan Gheorghe propune să se ia măsurile necesare ca terenul să fie introdus în intravilan, să fie parcelat și atribuit celor care întrunesc condițiile necesare pentru construirea de locuințe.

Domnul primar spune că realizarea unui PUZ pentru acel teren presupune, cel puțin, trecerea unui termen de 6 luni.

Domnul viceprimar spune că trebuie avută în vedere și necesitatea aducerii utilităților acolo.

În final s-a luat, prin votul unanim al consilierilor locali, decizia să se demareze realizarea unui PUZ pentru terenul din zona „Siliște”, iar solicitanții de teren din satul Glod au părăsit lucrările ședinței, urmând să revină în ședința următoare de consiliu.

Următorii invitați care au venit la ședință au fost doamnele Ionescu Elena și fiica sa – Ionescu Bianca, care solicită tot un teren conform Legii nr. 15/2003, pentru cea din urmă, pentru că are un copil de 9 luni și dorește să-și contruiască o locuință, știind din ședințele anterioare că s-a renunțat la un teren atribuit pe Legea nr. 15/2003, de către domnul Ion Gagiș.

Domnul primar precizează că s-a renunțat la acel teren de către domnul Gagiș pentru că în acea zonă, conform PUG-ului, este zonă industrială și nu s-a putut realiza o construcție în acel loc, iar un vecin dorește să-l concesioneze sau să-l cumpere de vreo trei ani, fără să se ia o decizie în acest sens.

Domnul Stana Marius a solicitat explicații privind terenul care intră în zona industrială, așa cum susține domnul primar, fiind chemată în ședință doamna arhitect șef. Doamna arhitect șef a spus că în cazul în care un teren se regăsește într-o zonare de acest tip – zonă industrială, se poate schimba printr-un PUZ în zonă locuibilă și se pot atribui aceste terenuri pentru locuințe.

Domnul Diaconescu Cătălin – Constantin îi reproșează domnului primar că tot timpul spune că nu se poate, indiferent ce cereri sunt depuse, solicitându-i să găsească soluții și să plătească realizarea PUZ-urilor, în cazul de față, dacă se dorește acest lucru pentru a rezolva problemele oamenilor din comună.

Domnul Stana Marius propune ca în bugetul anului viitor să prevedem suma necesară realizării PUG – ului comunei pentru că este un lucru foarte important pentru comună.

Domnul viceprimar spune că pentru ședința din luna ianuarie ar fi bine să avem o situație a terenurilor atribuite conform Legii nr. 15/2003, cine a construit cu autorizație de construire și câte terenuri s-au atribuit fără să se construiască.

Următorul invitat care a luat cuvântul a fost domnul Iov Mihai care a spus că a fost chemat în ședință să spună pe ce perioadă dorește concesionarea.

Domnul primar spune că pentru a putea să încheie un contract pentru realizarea unei evaluări a terenurilor din zonă, este necesar să se precizeze durata pe care se dorește concesionarea. Astfel, consilierii au votat unanim ca evaluarea terenurilor din zona străzii Canal Rușetu să se facă având în vedere o durată a concesionării de 49 de ani.

Domnul Coțofană Ionuț a întrebat ce importanță are durata de concesionare cu evaluarea, iar domnul primar spune că durata concesionării influențează cuantumul redevenței.

Domnul Oaie Ilie – Romică a revenit în ședința de consiliu local și a întrebat ce se mai știe despre cererea depusă de a concesiona circa 2.000 mp lângă terenul concesionat firmei Beji Trans. A fost chemată în ședință doamna arhitect șef care a fost desemnată să formuleze adrese pentru un punct de vedere către cei de la Apele Române și către cei de la Drumuri Naționale privind posibilitățile de realizare a unor eventuale construcții în zona solicitată de domnul Oaie Ilie – Romică, urmând ca, după primirea răspunsului, să fie informați solicitanții de concesionare din zonă.

Următorul invitat care a luat cuvântul a fost domnul Iordan Marin care a spus că au trecut 7 luni de când a sesizat problema apei de pe strada sa și nu s-a luat nicio măsură, spunând că va săpa



R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOROENI



personal cu excavatorul, solicitând consilierilor locali să ia câte o stradă în evidență în ceea ce privește apa potabilă și să vadă ce se întâmplă în comună, spunând că s-a săturat să care de 7 ani apă la animale cu bidoanele.

Domnul primar spune că și ieri s-a plând președintelui consiliului județean împreună cu primarul din Pietroșița și cel din Pucioasa despre activitatea firmei care realizează lucrările din comună prin POIM.

Doamna Popa Oana – Petruța propune, dacă nu se poate face nimic cu această firmă, să ieșim din Compania de Apă și să facem totul pe cont propriu, pe banii primăriei și atunci am avea un diriginte de șantier cu care să ținem legătura, pentru că lucrările făcute de această firmă sunt de mântuială.

Domnul primar spune că nu putem să ieșim din acționariatul Companiei de Apă, am plătit contribuția noastră de 2% din acest proiect, deci această soluție este exclusă, neputând să gestionăm alimentarea cu apă a comunei decât prin acest operator. De asemenea, domnul primar spune că discută zilnic cu patronul firmei, cu cei care lucrează la nivel local, refuzând să mai dea acordul pentru începerea lucrărilor pe o altă stradă, până nu se finalizează lucrările pe străzile unde au început.

Domnul Casandrescu Bogdan – Mihai îl întreabă pe domnul primar de ce nu s-a achiziționat un sistem de pompare pe strada domnului Iordan Marin, dacă tot s-a votat în consiliu această achiziție, iar domnul Iordan a promis că asigură conectarea la energie electrică a stației.

Domnul Iordan Marin a spus că dacă nu se face ceva pe strada sa, va realiza alimentarea cu apă pe cont propriu, acuzând și firma care lucrează în comună că nu au oameni specializați în lucrări de acest fel, reparațiile la conducte făcându-le șoferul de pe buldoexcavator.

Domnul viceprimar spune că pe strada Ciorani s-a montat un grup de pompare anii trecuți dar cetățenii tot nu au apă cum trebuie pentru că nu există presiune a apei care să ajungă la grupul de pompare și este posibil ca și pe strada Spițet să se întâmple la fel.

Domnul Casandrescu Bogdan – Mihai îl întreabă pe domnul primar ce soluție îi oferă domnului Iordan Marin, iar domnul primar spune că în cazul în care s-ar achiziționa grupul de pompare trebuie ca investiția și racordarea la rețea să le facă cei de la Compania de Apă pentru a nu exista o dublă finanțare pentru apă și canal din partea primăriei.

Domnul Diaconescu Cătălin – Constantin întreabă de ce nu s-au mai făcut plăți către echipa de fotbal, dacă mai se dorește menținerea echipei de fotbal, altfel își va da demisia din conducerea echipei, pentru că sunt plăți restante în lunile septembrie, octombrie și noiembrie.

Domnul primar spune că apariția ordonanței nr. 52/2025 a creat neclarități și din discuțiile și cu alți primar în aceeași situație s-a decis suspendarea plăților până se va modifica această ordonanță. De asemenea, spune că a fost la Camera de Conturi Dâmbovița, acum două zile, împreună cu președintele Clubului – domnul consilier local Aldulea și s-a ajuns la concluzia să se facă o adresă oficială la Curtea de Conturi a României pentru a primi clarificări oficiale și în scris despre aplicabilitatea acestei ordonanțe în speța noastră, iar dacă în circa 7 zile se primește un răspuns pozitiv, se vor vira fondurile către clubul de fotbal. Domnul primar mai spune că în dimineața ședinței a discutat și cu domnul primar de la Pietroșița și acesta a spus că nu a mai virat banii pentru luna octombrie către echipa comunei, iar răspunderea în cazul în care se încalcă ordonanța este exclusiv a primarului.

Domnul Aldulea Mihai – Marian spune că toate comunele din nordul județului au echipe de fotbal de drept privat și nu de drept public cum este la Moroeni.

Domnul Stana Marius spune că echipa Dichiu Moroeni nu este o fundație sau o asociație în sensul prevăzut în ordonanță, ci un club de drept public, chiar dacă în bugetul local fondurile sunt prevăzute, în mod eronat, la capitolul bugetar fundații sau asociații.

Domnul viceprimar spune că, din experiența anterioară, cei de la Curtea de Conturi nu ne vor da un răspuns concludent ci doar ne vor indica legile pe care să le citim.



R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOROENI



Domnul Diaconescu Cătălin – Constantin spune că jucătorii pot pleca în orice moment pentru că nu mai au contract cu clubul, iar echipa va avea soarta fostului club Bradul Moroeni, trebuind înțeles faptul că acest club este de drept public și nu de drept privat, ca fostul club.

Cu privire la clubul de fotbal domnul primar a propus ca a doua zi să se facă adresă către Curtea de Conturi și să-l sune pe domnul care răspunde de comune pentru a primi răspunsul în cel mai scurt timp.

Domnul Bănescu Florin îl întreabă pe domnul primar de ce nu poate să folosească vidanța primită prin fonduri europene pentru platforma de gunoi.

Domnul primar spune că vidanța este prea mare pentru tractorul pe care îl avem – care are o putere mică, iar așa au fost toate în acest proiect.

Domnul primar întreabă pe ce perioadă se va concesiona terenul de la „Peștera” pentru care există cel puțin trei solicitări, având în vedere că se dorește realizarea unui contract de evaluare, iar consilierii locali au fost de acord cu o perioadă de 25 de ani.

Domnul primar întreabă consilierii locali dacă va scoate terenul de la stația de gaze la concesionare pentru două locuri de parcare, pentru că nu se pot amenaja așa cum s-a solicitat inițial, pentru că este pantă. Prin vot majoritar s-a decis ca și pentru aceste terenuri să se demareze procedura de evaluare.

Domnul președinte de ședință a spus că se va trece la ordinea de zi inițială și a propus ca, pentru fiecare proiect, un consilier local să aibă alocate maxim 3 minute, la care se mai adaugă dreptul la replică, dacă este cazul. Propunerea a fost însușită prin vot de către toți consilierii locali.

Primul proiect de hotărâre analizat, după cel privind alegerea președintelui de ședință, a fost cel privind concesionarea prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine – Dichiu I, Blana I, Blana II și Măguri, aflate în proprietate publică a comunei Moroeni.

Cu privire la acest proiect au existat următoarele luări de cuvânt:

Domnul Bănescu Florin spune că nu este de acord cu scoaterea acestor parcele la licitație pentru că nu s-a făcut o dezbatere publică, anunțând că va contesta hotărârea, dacă va fi adoptată. Domnul Bănescu îl întreabă pe domnul primar ce adrese s-au făcut ca pășunile alpine să nu intre în zona protejată.

Secretarul general al explică ce adrese s-au făcut în acest sens către Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și răspunsurile primite, iar de fiecare dată am solicitat să participăm la consultări cu reprezentanții ministerului, fie la Moroeni, fie să mergem la București.

Domnul primar a precizat că din discuțiile purtate cu președintele consiliului județean a primit asigurări că acest proiect nu se va implementa, în această formă, în comuna Moroeni.

Domnul Bănescu Florin spune că dorește amânarea proiectului cel puțin până când se știe sigur dacă pentru pășunile Blana I și Blana II se poate pășuna și până când se știe sigur dacă se primește subvenție de la APIA.

Domnul Coțofană Ionuț spune că scoatem pășunile spre concesionare pentru pășunat nu pentru subvenția de la APIA, iar argumentul domnului Bănescu nu este astfel justificat.

Privitor la acest proiect a intervenit și domnul Panțuru Florin – crescător de animale din comună, acuzând faptul că s-au reziliat contractele de pășunat cu anumiți crescători în anii anteriori, iar dumnealui nu i s-a oferit nicio oportunitate în acest sens, fiind executat silit. De asemenea, domnul Panțuru acuză faptul că nu s-a respectat cu niciun crescător modelul cadru al contractului de concesionare, cu fiecare negociindu-se clauze care nu se regăseau în contractul cadru stabilit de consiliu. Secretarul general al comunei oferă explicațiile necesare privind clauzele contractuale negociate cu fiecare câștigător în parte.

Domnul Bănescu Florin spune că dorește întocmirea unui amenajament silvic pe pășunile din Dichiu, iar secretarul general al comunei îi spune că nu se va putea întocmi un amenajament silvic pe pășuni pentru că ar însemna că pe acel teren avem pădure și nu pășune și nu putem să schimbăm