



H O T Ă R Ă R E

privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unor bunuri imobile – drumuri și un pod, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 10 martie 2026, având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Moroeni, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului propus spre analiză și dezbatere privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unor bunuri imobile – drumuri, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, înregistrat cu nr. 18.523 din 24.12.2025;

-Raportul de specialitate, înregistrat cu nr. 18.524 din 24.12.2025, întocmit de către secretarul general al comunei cu privire proiectul de hotărâre privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unor bunuri imobile – drumuri, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și domeniului privat ale comunei Moroeni, județul Dâmbovița, înregistrat cu nr. 17.817 din 10.12.2025, privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unor bunuri imobile–drumuri, în vederea întabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Declarația pe propria răspundere a secretarului general al comunei Moroeni, având nr. 17.855 din 11.12.2025, din care reiese că bunurile în cauză nu fac obiectul unor litigii sau a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, la momentul inițierii proiectului de hotărâre;

-Referatul de conformitate, înregistrat cu nr. 18.041 din 15.12.2025, întocmit de doamna Gisle Marinoiu – consilier superior în Compartimentul Contabilitate și resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moroeni din care reiese că cele afirmate în declarația secretarului general al comunei Moroeni, județul Dâmbovița, corespund realității;

-Amendamentul domnului Leotescu Florian – viceprimar al comunei Moroeni privind completarea cu încă 4 poziții a art. 1 din proiectul de hotărâre – lista bunurilor pentru care se aprobă includerea în domeniului public al Comunei Moroeni, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;

-Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-Prevederile art. 7 alin (2) și prevederile din Cartea a III – a – „Despre bunuri”, Titlul VI – „Proprietatea publică” – art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-identificarea unor bunuri imobile–terenuri–drumuri, pentru care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate, susceptibile a fi introduse în patrimoniul public al comunei Moroeni, coroborat cu faptul că s-au înființat cărți funciare pentru aceste bunuri imobile, cu mențiunea „proprietar neidentificat”, începând cu 16.04.2025, ca urmare a finalizării înregistrării sistematice în comuna Moroeni;

-Prevederile art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289, alin. (4) și alin. (7) și pct. 1 din Anexa nr. 4 privind LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, a municipiilor și al județelor;

-Prevederile art. 10 alin. (8) – (1), art. 13 alin. (15) lit. a) și art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 7 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;



Prevederile art. 3 lit. a), art. 4 lit. b), art. 5 lit. c) și art. 8, alin. (1), lit. a) și b) din Ordonanța Guvernului României nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 1, art. 2, art. 5 alin. (2), art. 42 – 44 și art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Anunțul nr. 18.713 din 31.12.2025 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, întocmit în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Raportele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1

Se aprobă includerea în domeniului public al Comunei Moroeni, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară pentru următoarele bunuri:

1)-Drum exploatare – pct. „Blana”, cu o suprafață de 801 m² – NC 84054 – teren categoria de folosință drum, situat în comuna Moroeni, satul Dobrești;

2)-Drum exploatare – pct. „Dichiu”, cu o suprafață de 2.080 m² – NC 84205 – teren categoria de folosință drum, situat în comuna Moroeni, satul Dobrești;

3)-Drum exploatare, cu o suprafață de 553 m² – NC 85746 – teren categoria de folosință drum, situat în comuna Moroeni, satul Puchenii.

4)-Drum exploatare, cu o suprafață de 343 m² – NC 84715 – teren categoria de folosință drum, situat în comuna Moroeni, satul Puchenii.

5)-Drum exploatare, cu o suprafață de 3.972 m² – NC 85626 – teren categoria de folosință drum, situat în comuna Moroeni, satul Moroeni.

6)-Drum exploatare, cu o suprafață de 200 m² – NC 84952 – teren categoria de folosință drum, situat în comuna Moroeni, satul Lunca.

7)-Podul din punctul „Stadion”, situat în comuna Moroeni, satul Moroeni, peste râul Ialomița – NC 85878, cu o suprafață construcției industriale și edilitare de 98 m², având categoria de folosință – ape curgătoare – în suprafață de 231 m² – **pod**;

Art. 2

Bunurile prevăzute la art. 1, au datele de identificare prevăzute în Extrasele de carte funciară și schițele – Anexe–care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, se declară de interes public local.

Art. 3

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Moroeni, județul Dâmbovița va fi completat/atestat în mod corespunzător, după parcurgerea procedurilor prevăzute de Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, a municipiilor și al județelor.

Art. 4

Secretarul general al comunei Moroeni va transmite prezenta către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării și o va aduce la cunoștință publică, inclusiv prin publicare pe pagina de internet, la adresa www.primariamoroeni.ro, în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Leotescu Florian

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general–Gheorghe Claudiu George