



PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 10 martie 2026, la ședința extraordinară a Consiliului Local al Comunei Moroeni

Ședința a fost convocată în conformitate cu prevederile art. 134 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin dispoziția Primarului Comunei Moroeni – nr. 74 din 5 martie 2026. La ședință au fost prezenți toți consilierii locali, patru dintre aceștia – domnii Diaconescu Cătălin – Constantin, Aldulea Mihai – Marian, Stana Marius și Ștefan Gheorghe – fiind prezenți prin intermediul aplicațiilor electronice. După comunicarea de către secretarul general al comunei a situației privind prezența consilierilor la ședință și constatarea întrunirii cvorumului, conform art. 137 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că ședințele consiliului local se desfășoară legal în prezența majorității consilierilor locali în funcție, domnul viceprimar, în absența domnului primar, citește următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea următoarelor proiecte de hotărâre:

1)-proiect de hotărâre privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unor bunuri imobile – drumuri și un pod, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;

2)-proiect de hotărâre privind acordarea unui stimulent financiar pentru constituirea familiilor;

3)-proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Moroeni nr. 104 din 18.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 în Comuna Moroeni;

4)-proiect de hotărâre privind aprobarea unor credite de angajament pentru acțiuni multianuale pentru demararea lucrărilor la documentațiile tehnico – economice la obiective de interes pentru comuna Moroeni, județul Dâmbovița.

Înainte de a se supune votului ordinea de zi, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (9) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, secretarul general al comunei asigură Consiliul de îndeplinirea tuturor condițiilor legale privind proiectele de hotărâri supuse dezbaterii, acestea fiind însoțite de referatele de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnate de inițiatori, rapoartele de specialitate ale compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local și de alte documente prevăzute de legislația specială.

Având în vedere cele expuse anterior de către secretarul general al comunei, domnul viceprimar supune votului consilierilor locali ordinea de zi. Ordinea de zi este aprobată de toți consilierii locali, după care se începe analiza proiectelor aflate pe ordinea de zi cu primul proiect – cel privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unor bunuri imobile – drumuri și un pod, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Au fost următoarele luări de cuvânt privind acest proiect:

Domnul viceprimar Leotescu Florian – președintele de ședință, i-a dat cuvântul doamnei arhitect – șef al comunei – Roxana Uricaru.

Doamna arhitect – șef a dat citire unei note justificative – nr. 3.857 din 10.03.2026 – prin care solicită, ca pe lângă bunurile imobile propuse a fi inventariate în patrimonial public aferente proiectului de hotărâre, completat prin amendamentul domnului viceprimar nr. 2.983 din 27.02.2026, să mai fie introduse încă 5 drumuri, porțiuni de drumuri sau ramificații ale drumurilor existente, care deservește circa 40 de proprietari din zona „Remiză”, precizând că pentru unele dintre aceste terenuri necesitatea a apărut în ultima săptămână pentru eliberarea unor autorizații de construire.



R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOROENI



Domnul Casandrescu Bogdan – Mihai a spus că drumul având NC 84054, situat în comuna Moroeni, satul Dobrești din pct. „Blana”, cu o suprafață de 801 m², este și în extravilan, motiv pentru care se solicită ca proprietarii să lase drum din proprietățile lor și nu din terenul primăriei. De asemenea, precizează că drumul de acces între două proprietăți private trebuie să fie drum privat și nu în patrimoniul public al comunei.

Totodată, domnul Casandrescu Bogdan – Mihai menționează că nu se poate vota transformarea aceluși drum în drum de exploatare, deoarece pe extrasul de carte funciară acesta figurează ca drum extravilan.

De asemenea, domnul Casandrescu Bogdan – Mihai aduce în discuție și drumul din zona montană, punctul „Dichiu”, identificat cu NC 84205, drum care a apărut în urma lucrărilor de cadastrare sistematică, nefiind existent în registrul cadastral anterior acestor lucrări. În prezent, acesta figurează ca suprafață neidentificată, iar conform ghidului lucrărilor de cadastru sistematic, o suprafață neidentificată trece provizoriu în proprietatea UAT după un an de la finalizarea lucrărilor, iar definitiv după 3 ani. Având în vedere că la data ședinței nu trecuse un an de la finalizarea lucrărilor, domnul Casandrescu Bogdan – Mihai subliniază că, în condițiile în care legislația în vigoare nu permite acest lucru, drumul nu poate fi transformat în drum de exploatare și trecut în proprietatea UAT.

Domnul Stana Marius întreabă dacă drumul a fost lotizat de proprietarul privat, precizând că doamna arhitect induce în eroare, atât timp cât nu spune în scris sub semnătură despre cine a lotizat acele terenuri.

Doamna arhitect – șef spune că lotizările în zona montană s-au realizat la momentul punerii în posesie a terenurilor, precum și în baza Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Domnul Bănescu Florin spune că la momentul licitațiilor pentru pășunile alpine din anul 2013 acele drumuri din zona montană nu existau.

Domnul Stana Marius solicită un istoric al acelor terenuri și nu vede nicio grabă în a introduce terenurile în domeniul public, având în vedere că nu a trecut un an de la finalizarea lucrărilor sistematice așa cum prevede Ghidul privind lucrările sistematice efectuate pe fonduri europene, când terenurile neidentificate pot fi preluate în patrimoniul localității și ulterior la trei ani de la finalizarea cadastrării sistematice acele terenuri neidentificate vor trece de drept în patrimoniul comunei, până când acestea vor fi contestate în instanță de către personae care le revendică ulterior.

Domnul Coțofană Ionuț spune că atât timp cât un drum este al comunei Moroeni nu vede de ce nu poate fi și cadastrat ca atare, în patrimoniul public al comunei, cum este cazul drumului de exploatare, cu o suprafață de 553 m² – NC 85746, situat în comuna Moroeni, satul Pucheni, atât timp cât nu se suprapune peste cadastrele proprietăților vecine.

Doamna arhitect – șef spune că fără prinderea în partrimoniul public a drumurilor propuse din punctul „Remiză”, cel puțin 3 autorizații de construire nu pot fi emise.

Domnul Stana Marius spune că în urma cadastrării sistematice a comunei există date despre toți proprietarii de teren dar pentru respectarea datelor cu caracter personal nu se pot expune aceste date într-o ședință publică, domnul Stana Marius întrebând de ce se tot insistă cu zonele din munte atât timp cât în vatra satului nu sunt reglementate drumurile și atrăgând atenția că doamna arhitect – șef este angajata consiliului local și nu a primarului. De asemenea, domnul Stana Marius spune că în conformitate cu prevederile art. 138 alin. (12) din Codul administrativ „dacă în urma dezbatelor din ședința consiliului local se impun modificări de fond în conținutul proiectului de hotărâre, la propunerea primarului, a secretarului sau a consilierilor locali și cu acordul majorității consilierilor locali prezenți, președintele de ședință retransmite proiectul de hotărâre, în vederea reexaminării de către inițiator și de către compartimentele de specialitate”, invocând în cazul notei justificative a doamnei arhitect – șef această situație și propunând amânarea proiectului de hotărâre.



R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOROENI



Domnul viceprimar propune să nu se țină cont de nota justificativă a doamnei arhitect – șef la această ședință, iar ce se va supune votului să fie proiectul inițial, împreună cu amendamentul său din 27.02.2026.

Domnul Casandrescu Bogdan – Mihai a propus votului proiectul de hotărâre fără drumurile din zona montană a comunei. Supusă votului de președintele de ședință, această propunere a întrunit 6 voturi „pentru” – Casandrescu Bogdan – Mihai, Diaconescu Cătălin – Constantin, Bănescu Florin, Popa Oana – Petruța, Stana Marius și Ștefan Gheorghe și 7 voturi „împotriva” – Aldulea Mihai – Marian, Buzea Victor, Stancu Marian, Chițescu Maria, Coțofană Ionuț, Leotescu Florian și Popa Monica.

Domnul viceprimar a supus apoi votului proiectul de hotărâre în forma inițială, completat prin amendamentul său – nr. 2.983 din 27.02.2026. Au existat 7 voturi „pentru” – Aldulea Mihai – Marian, Buzea Victor, Stancu Marian, Chițescu Maria, Coțofană Ionuț, Leotescu Florian și Popa Monica și 6 voturi „împotriva” – Casandrescu Bogdan – Mihai, Diaconescu Cătălin – Constantin, Bănescu Florin, Popa Oana – Petruța, Stana Marius și Ștefan Gheorghe, adoptându-se astfel **hotărârea nr. 6 din 10 martie 2026** privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unor bunuri imobile – drumuri și un pod, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Domnul viceprimar Leotescu Florian a propus analizarea și adoptarea celui de-al doilea proiect de hotărâre aflat pe ordinea de zi – cel privind acordarea unui stimulent financiar pentru constituirea familiilor.

Cu privire la acest proiect au existat următoarele luări de cuvânt:

Domnul Stana Marius propune ca inițiatorul proiectului – primarul, sau doamna contabil – care a întocmit raportul de specialitate, deși după opinia sa acest raport de specialitate trebuia să fie întocmit de către unul din compartimentele aflate în subordinea secretarului general (asistență socială sau stare civilă), să prezinte fundamentul legal al acestui proiect, în condițiile în care nu asigurăm copiii din comună grădinițe, iar tot mai mulți copii pleacă la grădinițele de la Fieni sau Pucioasa.

Doamna Popa Oana – Petruța opiniează că nu este oportun să se vină acum cu un astfel de proiect, la momentul în care nici nu avem un buget aprobat.

Domnul Casandrescu Bogdan – Mihai a propus să nu se aprobe un astfel de proiect care are o tentă electorală și să se rezolve problema migrării populației din comună sau scăderea numărului acesteia.

Nefiind alte luări de cuvânt, proiectul a fost supus votului și a întrunit 7 voturi „pentru” – Aldulea Mihai – Marian, Buzea Victor, Stancu Marian, Chițescu Maria, Coțofană Ionuț, Leotescu Florian și Popa Monica și 6 voturi „împotriva” – Casandrescu Bogdan – Mihai, Diaconescu Cătălin – Constantin, Bănescu Florin, Popa Oana – Petruța, Stana Marius și Ștefan Gheorghe, adoptându-se astfel **hotărârea nr. 7 din 10 martie 2026** privind acordarea unui stimulent financiar pentru constituirea familiilor.

Următorul proiect analizat a fost cel privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Moroeni nr. 104 din 18.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 în Comuna Moroeni. Nu au fost întrebări cu privire la acest proiect, fiind supus votului și întrunind unanimitatea, adoptându-se astfel **hotărârea nr. 8 din 10 martie 2026** privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Moroeni nr. 104 din 18.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 în Comuna Moroeni.

Ultimul proiect analizat a fost cel privind aprobarea unor credite de angajament pentru acțiuni multianuale pentru demararea lucrărilor la documentațiile tehnico – economice la obiective de interes pentru comuna Moroeni, județul Dâmbovița.

Cu privire la acest proiect au existat următoarele luări de cuvânt:

Domnul Casandrescu Bogdan – Mihai spune că este de acord cu lista propusă, mai puțin în ceea ce privește podul din punctul „Stadion”, unde suma propusă este dublă față de un cost normal, arătând că, în general, costurile pentru obiectivele propuse sunt foarte mari față de prețul pieței.



R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOROENI



În continuare, domnul Casandrescu Bogdan – Mihai precizează că pentru acest pod nu ar mai fi trebuit alocate fonduri suplimentare, având în vedere că au fost cheltuiți zeci de mii de euro pentru un pod propus la câteva sute de metri mai sus, finanțat prin programul „Anghel Saligny”. Acesta apreciază că respectivul proiect a fost aprobat pentru finanțare fără a se obține în prealabil avizele necesare demarării lucrărilor din partea instituțiilor competente ale statului. În opinia sa, logic ar fi fost ca, înainte de a se cheltui bani pe proiectare, să se solicite un punct de vedere din partea acelor instituții, și abia ulterior să se continue cu cheltuielile aferente proiectării.

Domnul Buzea Victor spune că podul actual este un pericol pentru populația care-l traversează, arătând că suma propusă în proiect nu este cea reală care este cheltuită, putând să se aleagă și alte oferte de preț.

Doamna Popa Oana – Petruța întreabă dacă aceasta este o listă a priorităților din comună pentru viitorul buget.

Domnul Stana Marius spune că ofertele sunt luate de la câte o singură firmă și acestea fiind firme cu care primăria a mai avut contracte, întrebând de ce nu se amână proiectul până nu se aprobă bugetul local, considerând că aprobarea PUG – ului comunei este o investiție mult mai importantă decât achiziționarea de lame de dezăpezire pentru utilajele primăriei. Domnul Stana Marius propune, pentru o transparență reală, să se posteze pe site-ul primăriei ceea ce se dorește a se efectua în comună ca investiție în anul 2026 și să se adune mai multe oferte de preț pentru ceea ce se dorește a se realiza, pentru a se evita discuția despre faptul că sunt oferte doar de la anumite firme agreate și făcute cu dedicație, dând exemplu BOMACA.

Domnul Casandrescu Bogdan – Mihai spune că primarul comunei este cel care trebuie să pună în aplicare de îndată hotărârile de consiliu, ceea ce nu s-a întâmplat în cazul niciunei investiții aprobate ca prioritate de către Consiliul Local.

Domnul Stana Marius spune că sunt suficiente lame de zăpadă în curtea primăriei și în piața comunei, iar din câte se poate observa doamna Tronaru Cristina a trimis solicitări de oferte doar la anumite firme cu care primăria a mai făcut contracte discutabile.

Domnul Diaconescu Cătălin – Constantin întreabă de ce nu este tribuna de fotbal printre priorități când este adoptată o hotărâre de consiliu în acest sens și de ce nu s-a dat o ofertă valorică pentru acea tribună.

Domnul Stana Marius spune, în ceea ce privește construirea tribunei de fotbal, că firma de proiectare așteaptă de la doamna arhitect – șef un răspuns privind viabilitatea proiectului, dacă parametrii tehnici corespund exigențelor urbanistice, iar doamna arhitect nu a dat un răspuns în timp util.

Nefiind alte luări de cuvânt, proiectul a fost supus votului și a întrunit 10 voturi „pentru” – Aldulea Mihai – Marian, Buzea Victor, Stancu Marian, Casandrescu Bogdan – Mihai, Popa Oana – Petruța, Ștefan Gheorghe, Chițescu Maria, Coțofană Ionuț, Leotescu Florian și Popa Monica și 3 voturi „abțineri” – Diaconescu Cătălin – Constantin, Bănescu Florin și Stana Marius, adoptându-se astfel **hotărârea nr. 9 din 10 martie 2026** privind aprobarea unor credite de angajament pentru acțiuni multianuale pentru demararea lucrărilor la documentațiile tehnico – economice la obiective de interes pentru comuna Moroeni, județul Dâmbovița.

Domnul viceprimar – președintele de ședință ales, întreabă dacă mai sunt și alte probleme de dezbătut, dar nu a mai solicitat nici un consilier dreptul la cuvânt, astfel că a declarat ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Leotescu Florian

Întocmit,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George