



ANUNT DE INTERES PUBLIC IN ATENTIA CETATENILOR COMUNEI MOROENI

Primaria Comunei Moroeni aduce la cunostinta cetatenilor prevederile Legii 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, în special cele prevăzute la art.301, referitoare la autorizatia de regularizare a construcțiilor.

Art.301 alin. (1) - În situația în care au fost realizate lucrări cu nerespectarea autorizației de construire sau în absența acesteia, titularul lucrării are obligația de a solicita emiterea unei autorizații de regularizare autorității administrației publice competente să emită și autorizația de construire

Art.301 alin (2) -Autorizația de regularizare se poate emite doar pentru clădirile cu funcțiunea de locuințe unifamiliale cu regim de înălțime parter/parter și etaj cu o suprafață construită desfășurată de maximum 150 mp, care nu sunt monumente istorice și sunt situate în afara zonelor de protecție ale monumentelor istorice sau a zonelor construite protejate, pentru anexe ale locuințelor, anexe gospodărești sau anexe ale exploatațiilor agricole în suprafață construită desfășurată de maximum 150 mp, și pentru lucrări de închidere a balcoanelor fără extinderea pe domeniul public.

Art.301 alin (7) -Prin excepție de la alin. (2), pentru o perioadă de maximum 1 an de la intrarea în vigoare a prezentei legi, autorizația de regularizare se poate solicita și pentru alte categorii de construcții decât cele menționate la alin. (2), realizate cu nerespectarea autorizației de construire sau în lipsa acesteia, cu condiția încadrării lucrărilor în prevederile reglementărilor de urbanism aprobate la data emiterii autorizației de regularizare a cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții și a îndeplinirii obligațiilor fiscale și a aplicării măsurilor contravenționale.

TERMEN IMPORTANT – 25 AUGUST 2027

Având în vedere că Legea nr. 169/2026 a intrat în vigoare la data de 25 august 2026, termenul de maximum un an prevăzut la art. 301 alin. (7) se împlinește la 25 august 2027.

CE SE ÎNTÂMPLĂ DUPĂ EXPIRAREA TERMENULUI?

Potrivit art. 301 alin. (12), din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor după împlinirea termenului prevăzut la alin. (7), autoritățile administrației publice locale pot proceda la desființarea lucrărilor neautorizate, cu recuperarea cheltuielilor sau, după caz, au obligația de a solicita instanței competente desființarea construcțiilor realizate cu nerespectarea autorizației de construire sau fără respectarea procedurilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construire, care nu au obținut autorizația de regularizare.

De asemenea, conform art. 301 alin. (13), din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor cererea de chemare în judecată se formulează de către primar, în numele unității administrativ-teritoriale, în termen de 30 de zile de la data expirării termenului prevăzut la alin. (7), pe baza procesului-verbal de constatare întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul primăriei sau de Inspectoratul de Stat în Construcții

RECOMANDAREA PRIMĂRIEI COMUNEI MOROENI

Cetățenii care dețin construcții realizate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea autorizației de construire sunt încurajați să se informeze din timp cu privire la posibilitatea și condițiile de obținere a autorizației de regularizare, astfel încât să poată respecta termenul prevăzut de lege.

Pentru informații suplimentare și pentru verificarea situației concrete a unei construcții, vă rugăm să vă adresați Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Moroeni, strada Principala, nr. 152, sat Lunca, județul Dâmbovița, Tel. 0245/772213, fax: 0245 772084, e-mail:

urbanism@primariamoroeni.ro

PRIMAR
LAURENTIU MORARU

